



## Venepaikkojen vuokrasopimusehdot

Vuokrasopimusehdot koskevat kaikkia Savonlinnan kaupungin ylläpitämiä ja hallinnoimia venepaikkoja, niiden talvi- ja kesäsäilytysalueita. Vuokrasopimusehdot ovat voimassa koko venesatama- tai veneiden talvi- ja kesäsäilytysalueeksi osoitetulla alueella.

Kaikkien venepaikan ja/tai veneen säilytyspaikan vuokranneiden, tai muuten satamassa tai veneiden säilytysalueilla toimivien tulee noudattaa lakien ja asetusten sekä näiden nojalla annettujen säännösten lisäksi Savonlinnan kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä ja näitä Savonlinnan kaupungin vuokrasopimusehtoja. Linkki Savonlinna kaupungin ympäristösuojelumääräyksiin löytyy [tästä](#).

Näiden vuokrasopimusehtojen lisäksi voidaan antaa erillisiä venesatama- tai talvi- ja kesäsäilytysaluekohtaisia, näitä ehtoja täydentäviä, pysyviä tai määräaika- ja sääntöjä ja ohjeita. Nämä vuokrasopimusehdot ovat voimassa toistaiseksi.

Savonlinnan kaupungilla on oikeus muuttaa venepaikan vuokrasopimusehtoja ilmoitusmenettelyllä kesken kauden. Mikäli vuokraaja ei hyväksy muutoksia niin vuokrasopimus puretaan.

### 1. Yleiset ohjeet

- Venesatamien syvyyksiä ei ole mitattu. Vuokralainen on velvollinen varmistumaan ja huolehtimaan siitä, että osoitettu venepaikka soveltuu hänen veneelleen syvyyksensä, leveyden, pituuden ja korkeuden suhteen. Savonlinnan kaupunki ei ole vastuussa veden alla olevien kivien tai esineiden aiheuttamista vahingoista.
- Venepaikan, veneen talvi- tai kesäsäilytyspaikan voi vuokrata Savonlinnan kaupungilta henkilö, yritys tai yhteisö.
- Vuokralaisen tulee olla veneen omistaja tai haltija. Vuokrauksellaan vuokralainen antaa Savonlinnan kaupungille oikeuden tarvittaessa veneenomistajaa kuulematta tämän sopimuksen mukaisesti toimenpiteisiin.



- Vuokrauksen kohteena on Savonlinnan kaupungin osoittama venepaikka, veneen talvisäilytyspaikka, kesäsäilytyspaikka.
- Venepaikan vuokrasopimus on voimassa yhden veneilykauden kerrallaan. Veneilykausi on kunkin kalenterivuoden 1.5.–31.10. välinen aika. Venepaikan vuokraus alkaa, kun varaus on tehty ja maksettu. Sopimuksen voi vuosittain uusita vahvistamalla ja maksamalla venepaikkavuokran sähköisessä varausjärjestelmässä tai kaupungin palvelupisteessä.
- Mikäli venepaikan vuokraaja ei maksa venepaikkamaksua eräpäivään mennessä, venepaikka vapautuu muiden vuokrattavaksi.
- Savonlinnan kaupunki vastaa venesatamien sekä talvi- ja kesäsäilytysalueiden kunnossapidosta. Savonlinnan kaupunki ei järjestä venesatamiin tai säilytysalueille vartiointia eikä vastaa venesatamissa tai talvisäilytysalueilla oleviin veneisiin kohdistuneesta ilkeistä, varkauksista tms.
- Vuokralainen, veneenomistaja tai muu venesatamassa tai säilytysalueella toimiva vastaa Savonlinnan kaupungille tai muille alueen käyttäjille aiheuttamastaan vahingosta.
- Vuokralaisen on annettava itsestään henkilö-, osoite- ja kotipaikkatiedot sekä veneestä Savonlinnan kaupungin pyytämät tiedot. Vuokralaisen on itse huolehdittava yhteystietojensa tai veneensä tietojen oikeellisuudesta. Savonlinnan kaupunki ei vastaa virheellisistä yhteystiedoista aiheutuvista kuluista/menetyksistä. Savonlinnan kaupunki voi luovuttaa tietoja viranomaiselle.
- Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tiedonannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne postitse, sähköpostitse tai tekstiviestillä vuokralaisen viimeksi Savonlinnan kaupungille ilmoittamiinsa yhteystietoihin. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.
- Vuokralaista tai venettä koskevien väärin tai virheellisten tietojen antamisesta tai muusta sääntöjen tai vuokrasopimuksen vastaisesta menettelystä seuraa vuokrauksen, veneen talvi- ja kesäsäilytyspaikan vuokraoikeuden menetys.



## 2. Venepaikkamaksujen hyvitys

- Mikäli vaihtaa kalliimmasta paikasta halvempaan paikkaan, niin maksetusta summasta ei tehdä hyvitystä.
- Mikäli vaihtaa halvemmasta paikasta kalliimpaan paikkaan, niin veneilijän on maksettava ensin kalliimpi paikka, jonka jälkeen hänelle hyvitetään halvemman paikan hinta.
- Peruutustilanteissa venepaikkamaksun hyvityksen saamiseksi venepaikan varaus tulee perua 14 päivän kuluessa tekopäivästä. Varauksen peruminen tapahtuu olemalla yhteydessä Savonlinnan kaupungin palvelupisteeseen.

## 3.

- Savonlinnan kaupungilla on oikeus osoittaa vuokralaisen käyttöön tilapäisesti tai pysyvästi toinen vastaavankokoinen venepaikka venesataman korjaus- tai muutostöiden, maa- tai vesialueen käyttötarkoituksen muutoksen, alueella järjestettävän tapahtuman tai muun syyn takia.
- Mikäli vuokralaista ei tavoiteta tai mikäli kysymys on toimenpiteestä, joka ei siedä viivytystä, Savonlinnan kaupungilla on oikeus siirtää vene ilman vuokralaisen suostumusta.

## 4.

- Venepaikoilla olevien veneiden ja mahdollisesti muiden vesikulkuneuvojen on oltava viranomaisten määräysten ja ohjeiden sekä lainsäädännön velvoitteiden mukaisia.

## 5.

- Venepaikan, talvisäilytyspaikan, kesäsäilytyspaikan vuokra tai muut maksut määräytyvät Savonlinnan kaupungin vahvistaman päätöksen mukaisesti. Vuokra on maksettava varauksen yhteydessä.

## 6.

- Vuokralainen ei saa ilman Savonlinnan kaupungin suostumusta tilapäisestiäkään vuokrata edelleen tai luovuttaa venepaikkaa toisen käytettäväksi. Kiellon rikkomisesta seuraa venepaikan menetys. Mahdollisen veneen myynnin yhteydessä, vuokrattua paikkaa ei ole mahdollista siirtää uuden omistajan nimiin. Veneen vanhan omistajan on peruttava paikkansa ja uuden omistajan on vuokrattava paikka omiin nimiinsä, mikäli paikkaan ei ole tehty varauksia.



7.

- Vuokralaisen tulee huolehtia, että vuokratulla venepaikalla oleva vene on kiinnitetty huolellisesti, hyvän merimiestavan mukaisesti. Vene tulee kiinnittää siten, että kiinnityksestä aiheutuva kuormitus laituriin, aisaan, poijuun ja veneeseen on mahdollisimman pieni. Mikäli veneen koko sitä edellyttää, on käytettävä riittävää määrää lepuuttajia ja riittävän tehokkaita joustimia kiinnityksen yhteydessä.

Vuokralaisen tulee huolehtia, että venesataman laitureille, niillä oleville rakenteille, laitteille ja varusteille tai niiden käyttäjille ei aiheudu vaaraa, vammaa, vaurioita tai muita vahinkoja. Vahinkotapauksessa vuokralainen on velvollinen korvaamaan kiinnitysvirheestä tai muusta huolimattomuudesta laiturille, niiden rakenteille tai muille veneille aiheutuneet vauriot ja vahingot.

- Savonlinnan kaupunki ei vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista. Laitureissa ja muissa sataman rakenteissa ja laitteissa havaituista vaurioista ja vioista tulee välittömästi ilmoittaa Savonlinnan kaupungille. Linkki Savonlinna kaupungin palautepalveluun löytyy [tästä](#).

- Mikäli vene uppoaa venesataman alueella, vuokralaisen tai vierasveneen kyseessä ollen, veneen omistajan tai haltijan tulee ryhtyä viivytyksettä toimenpiteisiin veneen nostamiseksi sekä öljyvahinkojen tai muiden päästöjen ehkäisemiseksi. Mikäli veneestä vastuussa oleva ei ryhdy välittömiin toimenpiteisiin veneen nostamiseksi, Savonlinnan kaupungilla on oikeus nostaa vene veneenomistajan tai –haltijan vastuulla ja kustannuksella. Vuokralainen tai vierasveneen haltija vastaa aina kaikista veneen nostosta, päästöjen puhdistuksesta, vaaran torjunnasta sekä alueen siivoamisesta ja kunnostamisesta aiheutuvista kustannuksista.

8.

- Kaikkien venesataman ja laiturialueen käyttäjien tulee noudattaa siisteyttä ja huolehtia ympäristön, alueiden, laitureiden ja rakenteiden siisteydestä ja puhtaudesta. Kaikki roskat ja syntyvä jäte on viivyttelämättä vietävä niille tarkoitettuihin roska-astioihin tai toimitettava asianmukaisesti jätteenkeräyspisteisiin. Laiturialueiden käyttö tavaroiden varastointiin, kalojen perkaamiseen ja kalaverkkojen puhdistamiseen on ehdottomasti kielletty.

- Laiturialueilla tehtävistä toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa, häiriötä tai vaaraa muille alueen käyttäjille, heidän omaisuudelleen tai venesatamassa oleville veneille. Venesatama-alueella on mahdollisten nopeusrajoitusten lisäksi tarvittaessa noudatettava vieläkin pienempää nopeutta aallokon



muodostumisen ehkäisemiseksi. Vuokralainen ei saa ilman Savonlinnan kaupungin suostumusta tehdä venesatamarakenteisiin rakennelmia tai muutoksia.

9.

- Venesatamassa ja talvisäilytysalueella olevan veneen käyttäminen asumiseen on kielletty.
- Veneilijän tulee huolehtia laituriportin sulkemisesta. Laitureille ei saa päästää ylimääräisiä henkilöitä.

10.

- Mikäli vene on kiinnitetty venesatamassa muulle kuin vuokrasopimuksen mukaiselle venepaikalle, Savonlinnan kaupungilla on oikeus välittömästi siirtää tai siirättää vene sekä periä siirrosta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

11.

- Luvattomalle paikalle jätetyt veneet ja muut tavarat poistetaan ja ne voidaan varastoida Savonlinnan kaupungin toimesta vuokralaisen ja veneenomistajan kustannuksella ja vastuulla.
- Veneille tehdään ennen siirtoa katselmus, jossa todetaan veneen kunto. Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja. Talteenotosta ilmoitetaan välittömästi tiedossa olevalle vuokralaiselle tai omistajalle heidän ilmoittamaansa tai muutoin tiedossa olevaan osoitteeseen.
- Luvattomalla paikalla oleva vene voidaan myös kiinnittää lukolla laituriin tai vastaavaan rakenteeseen, jolloin veneen omistajan tai haltijan on korvattava lukon avaamisesta aiheutuvat kustannukset.
- Talteenotetut veneet ja tavarat vuokralainen tai omistaja voi lunastaa maksamalla Savonlinnan kaupungille aiheutuneet siirto- ja varastointikulut. Talteenotettujen veneiden ja muiden tavaroiden suhteen, joiden omistaja on tuntematon tai joille ei kolmen kuukauden kuluessa ilmaannu omistajaa, menetellään niin kuin löytötavaralaissa on säädetty.



- Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralaisen on välittömästi siirrettävä pois veneensä ja muu omaisuutensa venepaikalta, talvisäilytyspaikalta ja paikka on luovutettava vapaana Savonlinnan kaupungin käyttöön.

## 12. Talvi- ja kesäsäilytys

- Talvi- ja kesäsäilytyspaikat vuokrataan säilytyskaudeksi kerrallaan. Savonlinnan kaupunki osoittaa veneiden säilytykseen käytettävät paikat. Säilytyspaikalla olevissa veneissä on oltava näkyvällä paikalla, esim. trailerissa, pukeissa tai venepetoissa näkyvissä venepaikkamerkki, veneen nimi tai veneen omistajan yhteystieto. Säilytyspaikkoja ei ole tarkoitettu veneiden pitkäaikaissäilytykseen.
- Mikäli veneilijällä on maksettu laituripaikka, kesäsäilytyspaikkaa ei tarvitse vuokrata erikseen.
- Talvisäilytyskausi alkaa syksyllä 1.11. ja päättyy keväällä 31.5. Kesäsäilytyskausi alkaa 1.6 ja päättyy 31.10. Veneet on sijoitettava säilytysalueelle Savonlinnan kaupungin antamien ohjeiden mukaisesti.
- Mikäli vene on sijoitettu säilytysalueelle ilman venepaikkamerkkiä ja omistajan yhteystietoja tai vene on sijoitettu muualle kuin sopimuksen mukaiselle paikalle, vuokralainen tai veneen omistaja/haltija on velvollinen siirtämään veneen välittömästi oikealle paikalle. Mikäli veneen omistaja laiminlyö siirtovelvollisuutensa, Savonlinnan kaupungilla on oikeus siirtää tai siirättää vene välittömästi ja periä siirrosta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta. Siirrettäville veneille tehdään ennen siirtoa katselmus, jossa todetaan veneen kunto. Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja.
- Veneitä ei saa sijoittaa ajoväylille ja veneiden tuenta on tehtävä niin, ettei ole kaatumisvaaraa.
- Suojakatokset on tehtävä veneen koon ja muodon mukaisiksi. Säilytyspaikanvuokralainen on velvollinen korvaamaan vahingon, joka Savonlinnan kaupungille, toisille veneille tai muille tahoille aiheutuu veneen puutteellisesta tuenasta tai suojauksesta.



- Säilytysalueella olevassa veneessä saa olla palavia nesteitä ainoastaan veneiden kiinteissä säiliöissä. Muu palavien nesteiden ja materiaalien sekä kaasupullojen säilyttäminen veneissä on ehdottomasti kielletty.
- Vene on siirrettävä pois veneen talvi- kesäsäilytyspaikalta viimeistään kyseisen kauden päättymispäivään mennessä, tai veneelle on vuokrattava säilytyspaikka seuraavaksi talvi- tai kesäkaudeksi.
- Telakointiin käytetyt tarvikkeet on vietävä pois tai siirrettävä niille osoitetuille paikoille säilytyskauden päättyessä. Säilytyskauden päättyessä säilytysalueella olevat luvattomat telakointitarvikkeet katsotaan hylätyiksi ja Savonlinnan kaupungilla on oikeus koota ne alueelta ja toimittaa ne asianmukaiseen jätehuoltoon.

Savonlinnan kaupungilla on oikeus periä talteenotosta ja jätehuollosta aiheutuvat kustannukset kyseisen venepaikan vuokralaiselta.

13.

- Kaikissa säilytysalueella ja venesatamissa tehtävissä huolto-, korjaus- ja varustelutöissä on aina noudatettava huolellisuutta, siisteyttä sekä noudatettava turvallisuus- ja ympäristönsuojelumääräyksiä ja -ohjeita.
- Veneiden ja saunalauttojen rakentaminen Savonlinnan kaupungin omistamilla ranta-alueilla on kielletty, jos siitä ei ole kirjallisesti sovittu. Kielto ei koske veneteloja.
- Tehtävistä toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa, häiriötä tai vaaraa muille alueen käyttäjille, heidän omaisuudelleen tai muille alueella oleville veneille.
- Kaikki syntyvä jäte on kerättävä talteen ja toimitettava asianmukaisesti jätehuoltoon.
- Veneen pesu on sallittu ainoastaan pelkkää vettä käyttäen. Savonlinnan kaupunki päättää ja antaa ohjeet sähkön ja veden käytöstä venesatamakohtaisesti.

# Satamalaitos



Savonlinna

## 14. Saunalautat

- Saunalauttojen sijoittamisesta keskusteltava erikseen satamalaitoksen kanssa.

## 16. Muuta

- Venepaikan vuokrasopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Etelä-Savon käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.