



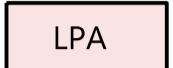
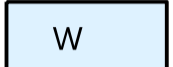
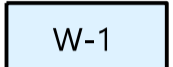
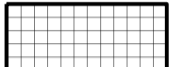
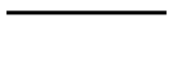





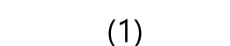

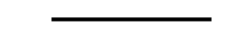

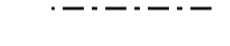
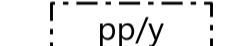
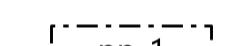
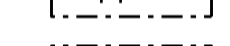
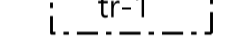
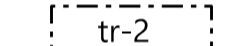

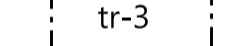
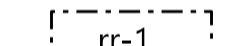
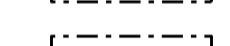
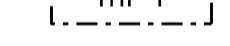

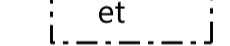
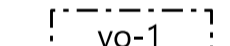
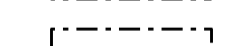
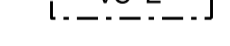



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

-  Satama-alue, matkustajasatama.
-  Yleinen pysäköintialue.
-  Maantien alue.
-  Puisto.
-  Autopaikkojen korttelialue.
-  Vesialue.
-  Vesialue, joka on tarkoitettu matkustajasataman käyttöön.
-  Tori.
-  Katu.

KAUPPATORI

- 
-  1
-  1
-  IV
-  100
-  (1)
- 
- 
-  34
- 
-  pp/y
-  pp-1
-  tr-1
-  tr-2
-  tr-3
-  rr-1
-  mr-1
-  et
-  vo-1
-  vo-2
-  vo-3
-  vo-4
-  vo-5
-  s-1
-  ma-1
- 

YLEISET MÄÄRÄYKSET:


Jalankulkijoille ja pyöräilijöille on järjestettävä sujuvat ja turvalliset reitit Asema-aukiolta Matkustajasatamaan.

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoista ja valtakunnallisesti merkittävälle alueelle soveltuvaa.

Torialueelle saa sijoittaa pysyviä rakennuksia vain merkityille rakennusaloille. Torialueelle rakennusalojen ulkopuolelle saa sijoittaa kesäajaksi torin toimintaan liittyviä rakennuksia, kuten kioskirakennuksia, kukin kooltaan enintään 20 k-m².

Rakennettaessa korkeusaseman +78,00 (NN) alapuolelle tulvien aiheuttamia haittoja on estettävä ennakoita rakenteellisin keinoin.

Satamapuistoon (VP) rakennusalan (rr-1) ulkopuolelle ei saa tehdä pysyvää eikä väliaikaista terassia.

 SAVONLINNAN KAUPPATORI JA MATKUSTAJASATAMA

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan osaa kortteleita 2, 42, 50, 51, 52 ja niiden viereisiä tori-, katu-, liikenne-, puisto- ja vesialueita.

Muutoksen alaiset asemakaavat on vahvistettu:

AK9	21.05.1926
AK144	20.05.1960
AK585	17.02.1992
AK624	14.07.1995
AK683	04.03.2002
AK685	17.06.2002
AK722	16.06.2008

EHDOTUS 15.3.2024

		Hyväksyntä	KV
		Hyväksyntä	KH
		Hyväksyntä	TL
		Ehdotus nähtävänä	
26.03.2024	§ 67	Ehdotus nähtävälle	TL
14.11.2022	§ 93	Palautus uudelleen valmisteltavaksi	KV
17.10.2022	§ 327	Palautus valtuustolle	KH
26.09.2022	§ 64	Hyväksyntä (kumottu)	KV
05.09.2022	§ 269	Hyväksyntä	KH
23.08.2022	§ 124	Hyväksyntä	TL
05.05.2022-03.06.2022		Ehdotus nähtävänä	TL
26.04.2022	§ 70	Ehdotus nähtävälle	TL
11.01.2022	§ 155	Palautus uudelleen valmisteltavaksi	TL
04.12.2019-15.01.2020		Ehdotus nähtävänä	
17.11.2020	§ 201	Ehdotus nähtävälle	TL
06.10.2019	§ 169	Palautus uudelleen valmisteltavaksi	TL
10.09.2019	§ 143	Palautus uudelleen valmisteltavaksi	TL
07.06.2019-08.07.2019		Luonnos nähtävänä	
28.05.2019	§ 104	Luonnos nähtävälle	TL
06.08.2019	§ 260	Kaavoituspäätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI	HYVÄKSYMISPV.M.	pvm
TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT	SAANUT LAINVOIMAN	pvm
SAVONLINNASSA	MITTAKAAVA	1:1000
Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti	AK NRO	XX

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Yleinen päätös 21.02.2024 § 1/2024. Maanmittausinsinöörin poissa ollessa, Päivi Behm, kaavoituspäällikkö.