



Savonlinna

## Savonlinnan kaupunki

## VAPAAT OMAKOTITONTIT 2025

| KERIMÄEN ALUE                         |     |    |     |    |               |          |                    |                       |                            |               |                  |                  | 38 Tonttia    | 24.1.2025     |
|---------------------------------------|-----|----|-----|----|---------------|----------|--------------------|-----------------------|----------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
| Indeksi 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo) |     |    |     |    |               |          |                    |                       |                            |               |                  |                  |               |               |
| Tekninen lautakunta 22.1.2025 § 10    |     |    |     |    |               |          |                    |                       |                            |               |                  |                  | 2025          | KARTAN TUNNUS |
| Kiinteistötunnus                      |     |    |     |    | Tila          | ak       | Tontin osoite      | ala<br>m <sup>2</sup> | R-oik k-<br>m <sup>2</sup> | kerr.<br>luku | Myyntihinta<br>€ | Vuokra €/v<br>5% | Erityisehtoja |               |
| KIRKONKYLÄ / STENBERGIN ALUE          |     |    |     |    |               |          |                    |                       |                            |               |                  |                  | 20 tonttia    | KARTTA 1      |
| 740                                   | 565 | 83 | 50  | ma | Harjumäki     | AOI      | Ropeenlammentie 27 | 1234                  | 247                        | I             | 9 024 €          | 451,22 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 83 | 50  | ma | Harjumäki     | AOI      | Ropeenlammentie 29 | 1237                  | 247                        | I             | 9 040 €          | 451,99 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 83 | 35  |    | Harjunpää     | AOII     | Ropeenlammentie 40 | 1351                  | 270                        | II            | 9 621 €          | 481,05 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 83 | 21  |    | Lammenpohja   | AOII     | Ropeenlammentie 32 | 1392                  | 278                        | II            | 9 830 €          | 491,50 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 83 | 22  |    | Mattila       | AOI      | Ropeenlammentie 28 | 1570                  | 314                        | I             | 6 716 €          | 335,80 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 83 | 23  |    | Mikkola       | AOI      | Ropeenlammentie 26 | 1470                  | 294                        | I             | 6 458 €          | 322,92 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 83 | 4   |    | Härkähuhta    | AOI      | Ropeenlammentie 6  | 1590                  | 318                        | I             | 6 768 €          | 338,40 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 83 | 5   |    | Hepokumpu     | AOI      | Ropeenlammentie 4  | 1310                  | 262                        | I             | 6 047 €          | 302,37 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 83 | 8   |    | Haasianpelto  | AOI      | Ropeenlammentie 3  | 1660                  | 332                        | I             | 6 948 €          | 347,38 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 83 | 10  |    | Halme         | AOII     | Ropeenlammentie 7a | 1500                  | 300                        | II            | 6 536 €          | 326,82 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 83 | 52  |    | Kanervakangas | AOII     | Purotie 4          | 1515                  | 303                        | II            | 7 557 €          | 377,86 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 83 | 37  |    | Puronkiulma   | AOI      | Purotie 5          | 1837                  | 367                        | I             | 8 554 €          | 427,71 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 83 | 51  |    | Purontaus     | AOI      | Purotie 11         | 1827                  | 365                        | I             | 8 464 €          | 423,22 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 83 | 46  |    | Purokangas    | AOI      | Purotie 7          | 1896                  | 379                        | I             | 8 806 €          | 440,29 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 4  | 515 |    | Puolukka      | AOII     | Harjutie 5         | 1490                  | 298                        | II            | 6 510 €          | 325,52 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 4  | 558 |    | Närhilä       | API      | Harjutie 13a       | 1500                  | 375                        | I             | 6 536 €          | 326,82 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 4  | 38  |    | Koivukulma    | AOII     | Ollilantie 3       | 1329                  | 266                        | II            | 6 001 €          | 300,06 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 4  | 39  |    | Metsäpelto    | AOII     | Kotipellontie 14   | 1183                  | 237                        | II            | 5 631 €          | 281,57 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 4  | 51  |    | Hattula       | AOII     | Kirstinpolku 1     | 1211                  | 242                        | II            | 8 091 €          | 404,56 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 4  | 41  |    | Lakkiila      | AOII     | Kirstinpolku 3     | 1204                  | 241                        | II            | 7 984 €          | 399,18 €         |               |               |
| KIRKONKYLÄ / VIRTANOTKON ALUE         |     |    |     |    |               |          |                    |                       |                            |               |                  |                  | 1 tonttia     | KARTTA 2      |
| 740                                   | 565 | 96 | 260 |    | Sammal        | AO I     | Päivälänkuja 5     | 1035                  | 259                        | I             | 5 346 €          | 267,28 €         |               |               |
| KIRKONKYLÄ / VANHAINKODIN ALUE        |     |    |     |    |               |          |                    |                       |                            |               |                  |                  | 3 tonttia     | KARTTA 3      |
| 740                                   | 565 | 4  | 467 |    | Haarala       | AO I     | Kehrääjätie 15     | 1450                  | 290                        | I             | 6 415 €          | 320,74 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 4  | 468 |    | Pellonlaita   | AO I     | Kehrääjätie 17     | 1470                  | 294                        | I             | 6 466 €          | 323,28 €         |               |               |
| 740                                   | 565 | 4  | 549 |    | Lautala       | AO 1/2 1 | Kyyhkysentie 5     | 1250                  | 250                        | 1/2 I         | 5 900 €          | 294,99 €         |               |               |

| LOUHI      |     |   |     |    |              |          |                      |      |     |       |          |          | KARTTA 4 |
|------------|-----|---|-----|----|--------------|----------|----------------------|------|-----|-------|----------|----------|----------|
| 10 tonttia |     |   |     |    |              |          |                      |      |     |       |          |          |          |
| 740        | 590 | 2 | 109 |    | Ollila       |          | Suotie 12            | 1280 |     |       | 5 976 €  | 298,82 € |          |
| 740        | 590 | 2 | 128 |    | Tienvarsi    | AO I     | Eemelintie 5         | 2210 | 442 | I     | 8 371 €  | 418,56 € |          |
| 740        | 590 | 2 | 129 |    | Pellonlaita  | AO I     | Eemelintie 3         | 2010 | 402 | I     | 7 856 €  | 392,80 € |          |
| 740        | 590 | 2 | 130 |    | Töyry        | AO I     | Eemelintie 1         | 1950 | 390 | I     | 7 702 €  | 385,12 € |          |
| 740        | 590 | 2 | 126 |    | Tölli        | AO 1/2 I | Eemelintie 9         | 1370 | 274 | 1/2 I | 6 209 €  | 310,46 € |          |
| 740        | 590 | 2 | 125 |    | Pieles       | AO 1/2 I | Siirintie 3          | 1470 | 294 | 1/2 I | 6 466 €  | 323,28 € |          |
| 740        | 590 | 2 | 131 |    | Sairala      | AO 1/2 I | Siirintie 2          | 2140 | 428 | 1/2 I | 8 192 €  | 409,58 € |          |
| 740        | 590 | 2 | 132 |    | Rinne        | AO 1/2 I | Siirintie 4          | 2160 | 432 | 1/2 I | 8 242 €  | 412,12 € |          |
| 740        | 590 | 2 | 133 |    | Termä        | AO 1/2 I | Siirintie 6          | 2070 | 414 | 1/2 I | 8 011 €  | 400,54 € |          |
| 740        | 590 | 2 | 135 |    | Kuhilas      | AO 1/2 I | Siirintie 12         | 1200 | 240 | 1/2 I | 5 771 €  | 288,55 € |          |
| ANTTOLA    |     |   |     |    |              |          |                      |      |     |       |          |          | KARTTA 5 |
| 3 tonttia  |     |   |     |    |              |          |                      |      |     |       |          |          |          |
| 740        | 585 | 1 | 38  |    | Suurlaita    |          | Tynkkylänmäentie 250 | 7380 |     |       | 12 848 € | 642,42 € |          |
| 740        | 585 | 4 | 169 |    | Aurinkorinne |          | Kotionni 13          | 5660 | 566 |       | 14 135 € | 706,75 € |          |
| 740        | 585 | 4 | 179 |    | Keskirinne   |          | Metsärinne 13        | 5944 | 594 |       | 14 135 € | 706,75 € |          |
| KUMPURANTA |     |   |     |    |              |          |                      |      |     |       |          |          | KARTTA 6 |
| 1 tonttia  |     |   |     |    |              |          |                      |      |     |       |          |          |          |
| 740        | 568 | 2 | 39  | ma | Mäntylä      |          | Kumpurannantie 602   | 4741 |     |       | 6 091 €  | 304,55 € |          |

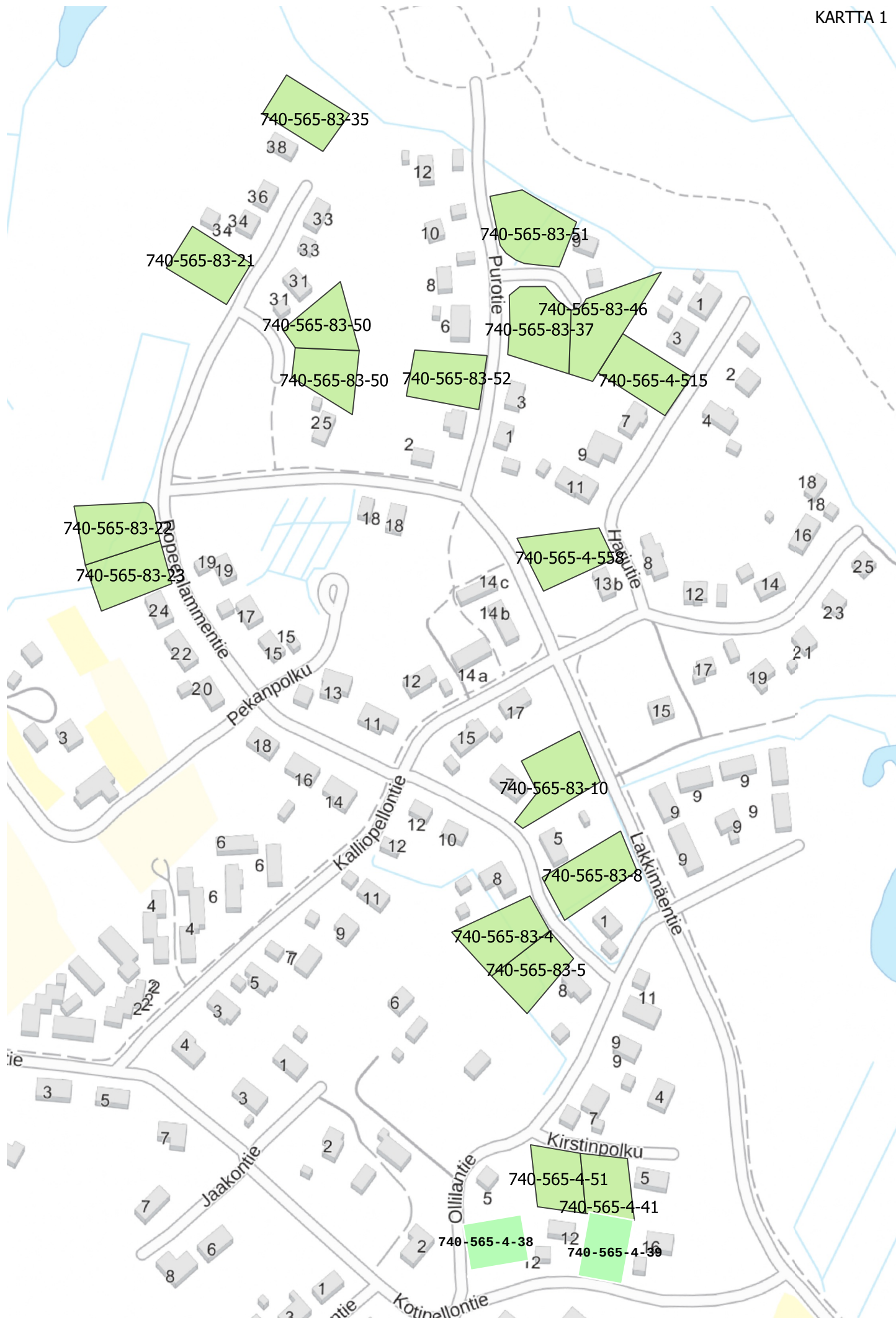
**Omakotitontteja myytäessä peritään lisäksi lohkomiskustannuksina 1.250,00 € (indeksi 2332).**

**Vuokratonttien osalta lohkomiskustannus peritään vasta tontin myynnin yhteydessä.**

**Määräaloja myytäessä ostaja maksaa lohkomiskulut.**

Kiinteistön liittymisestä vesi- ja viemärijohtoverkostoon antaa lisätietoja

Itä-Savon Vesi Oy / Reetta-Kaisa Pelkonen puh. 0400 188 401, rk.pelkonen@itasavonvesi.fi





Niilola

Päivölä

Virta

ola

mela

Joensuuentie

Ruotusotamiehentie

Niilolantie

Kerimäentie

Päivälänkuja

Virtanotkontie

Lepikonpolku

Tornipolku

Alhontie





