



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2025

PUNKAHARJUN ALUE											48 tonttia		24.1.2025
Indeksi 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo)													
Tekninen lautakunta 22.1.2025 § 10											2025		KARTAN TUNNUS
Kiinteistötunnus			Tila	Ak	Tontin osoite	ala m ²	Rak oik k-m ²	Kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%		Hinta vahvist.	Erityisehtoja
SALKONIEMI											12 tonttia tonttia		KARTTA 1
740	600	1	288		Riekko	AP	Salkomäenkatu 2	1466	293	II	11 319,77 €	565,99 €	Tekla 14.10.2014 § 287
740	600	1	287		Metso	AP	Salkomäenkatu 1	1706	341	II	13 173,32 €	658,67 €	Tekla 14.10.2014 § 287
740	600	1	286		Teeri	AP	Salkomäenkatu 3	1867	373	II	14 416,11 €	720,81 €	Tekla 14.10.2014 § 287
740	600	1	284	ma	Kivikausi	AP	Salkoniemenkatu 2	2010	402	II	15 525,40 €	776,27 €	Tekla 14.10.2014 § 287
740	600	1	284	ma	Kivikausi	AP	Salkoniemenkatu 4	2018	404	II	15 586,83 €	779,34 €	Tekla 14.10.2014 § 287
740	600	1	274		Kulmala	AO	Salkoniemenkatu 3	1579	250	½k 1 ½u	16 256,66 €	812,83 €	Tekla 14.10.2014 § 287
740	600	1	272		Mäntymäki	AO	Salkoniemenkatu 7	2564	250	½k 1 ½u	26 397,44 €	1 319,87 €	Tekla 14.10.2014 § 287
740	600	1	271		Mäntykangas	AO	Salkoniemenkatu 9	2690	250	½k 1 ½u	27 694,57 €	1 384,73 €	Tekla 14.10.2014 § 287
740	600	1	281	ma	Linnunlaulu	AP	Salkoniemenkatu 1	3327	665	II	25 696,89 €	1 284,84 €	Tekla 14.10.2014 § 287
740	600	1	281	ma	Linnunlaulu	AP	Salkolahdenkatu 1a	2930	586	II	22 631,27 €	1 131,56 €	Tekla 14.10.2014 § 287
740	600	1	281	ma	Linnunlaulu	AP	Salkolahdenkatu 1b	2543	509	II	19 641,25 €	982,06 €	Tekla 14.10.2014 § 287
740	600	1	280		Salkolahti	AO	Salkolahdenkatu 3	3230	250	½k 1 ½u	74 823,65 €	3 741,18 €	Tekla 14.10.2014 § 287 ja tekla 22.1.2025 § 11
KESKUSTA AJAMA											13 tonttia tonttia		KARTTA 2
740	598	2	378		Tuironmetsä	AOI	Mansikkapolku 4	1310	328	I	9 414,24 €	470,71 €	KH 20.8.2014 § 369
740	598	2	329		Linnunherne	AO	Sorvaslahdentie 22	1200	240	I	5 765,03 €	288,25 €	KH 20.8.2014 § 369
740	598	2	330		Kallionkielo	AO	Sorvaslahdentie 20	1200	240	I	5 765,03 €	288,25 €	KH 20.8.2014 § 369
740	598	2	327		Velhonlehti	AO	Sorvaslahdentie 10	1200	240	I	5 765,03 €	288,25 €	KH 20.8.2014 § 369
740	598	2	326		Hajuheinä	AO	Sorvaslahdentie 12	1200	240	I	5 765,03 €	288,25 €	KH 20.8.2014 § 369
740	598	2	325		Kurjenkello	AO	Sorvaslahdentie 14	1195	239	I	5 752,03 €	287,60 €	KH 20.8.2014 § 369
740	598	2	316		Näsiä	AO	Sorvaslahdentie 11	1200	240	I	5 765,03 €	288,25 €	KH 20.8.2014 § 369
740	598	2	317		Lehtokuusama	AO	Sorvaslahdentie 13	1200	240	I	5 765,03 €	288,25 €	KH 20.8.2014 § 369
740	598	2	283		Kenttä	AO	Lenkkitie 16	990	198	I	5 225,14 €	261,26 €	KH 20.8.2014 § 369
740	598	2	284		Kulma	AO	Lenkkitie 2	1427	285	I	6 348,62 €	317,43 €	KH 20.8.2014 § 369
740	598	2	370		Mustikkamaa	AO	Lenkkitie 4	1057	211	I	5 397,62 €	269,88 €	KH 20.8.2014 § 369
740	598	2	212		Kuokkala	AO	Lenkkitie 14	984	197	I	5 209,79 €	260,49 €	KH 20.8.2014 § 369
740	598	2	168		Eteläkulma	AO	Kullerotie 8	792	198	I	4 717,16 €	235,86 €	KH 20.8.2014 § 369
TUUNAANSAARI											10 tonttia tonttia		KARTTA 3
740	600	1	257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 1	1333	300	II	6 106,44 €	305,32 €	KH 20.8.2014 § 369
740	600	1	257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 5	1200	300	II	5 765,03 €	288,25 €	KH 20.8.2014 § 369
740	600	1	257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 2	1506	300	II	6 551,81 €	327,59 €	KH 20.8.2014 § 369

Kiinteistötunnus				Tila	Ak	Tontin osoite	ala m²	Rak oik k-m²	Kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Hinta vahvist.	Erityisehtoja	
740	600	1	240	Mesikämmen	AO	Katajikkotie 3	1300	260	I	6 022,56 €	301,13 €	KH 20.8.2014 § 369		
740	600	1	187	Leppä	AO	Tuunaansaarentie 16	1719	344	I	7 098,78 €	354,94 €	KH 20.8.2014 § 369		
740	600	1	186	Haapa	AO	Tuunaansaarentie 18	1604	321	I	6 803,44 €	340,17 €	KH 20.8.2014 § 369		
740	600	1	226	Valkoselkä	AO	Tuunaansaarentie 28	1260	252	I	5 919,78 €	295,99 €	KH 20.8.2014 § 369		
740	600	1	225	Palokärki	AO	Tuunaansaarentie 30	1260	252	I	5 919,78 €	295,99 €	KH 20.8.2014 § 369		
740	600	1	159	Tuunaanportti	AO	Kesämaantie 17	1314	263	I	6 058,00 €	302,90 €	KH 20.8.2014 § 369		
740	600	1	246	Naali	AO	Männikkötie 3	1650	330	I	6 921,57 €	346,08 €	KH 20.8.2014 § 369		
HAATAANSAARI1 tonttia tonttia													KARTTA 4	
740	600	1	257	ma	Saarela	AO	Haataanniementie 13	1167	250	II	65 000,00 €	3 250,00 €	Tekla 14.10.2014 § 287 ja tekla 22.1.2025 § 11	Rantatontti
KULENNOINEN10 tonttia tonttia													KARTTA 5 JA 6	
740	597	10	40		Heinäsaorsa	AP	Poikkikuja 2	2335	350		8 681,80 €	434,09 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	597	10	41		Haapana	AP	Poikkikuja 4	2125	319		8 141,92 €	407,10 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	597	10	44		Telkkä	AP	Poikkikuja 3	2130	320		8 154,91 €	407,75 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	597	10	45		Sotka	AP	Poikkikuja 1	2290	344		8 566,02 €	428,30 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	597	10	47		Punatulkku	AP	Halolantie 1	2460	369		9 003,13 €	450,16 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	597	10	48		Pääsky	AP	Sähkökuja 2	2100	315		8 078,12 €	403,91 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	597	2	117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 28	2021	303		7 874,93 €	393,75 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	597	2	117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 34	2380	357		8 797,57 €	439,88 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	597	2	117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 40	2391	359		8 825,92 €	441,30 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	597	2	117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 46	2045	307		7 936,36 €	396,82 €	KH 20.8.2014 § 369	
PUTIKKO2 tonttia tonttia													KARTTA 7	
740	560	5	103		Mäntyrinne	AO	Vannetie 7	2200	550	II	8 345,11 €	417,26 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	560	5	104		Mäntylä	AO	Vannetie 3	1960	490	II	7 727,26 €	386,36 €	KH 20.8.2014 § 369	

Omakotitontteja myytäessä peritään lisäksi lohkomiskustannuksina 1.250,00 € (indeksi 2332).

Vuokratonttien osalta lohkomiskustannus peritään vasta tontin myynnin yhteydessä.

Määräaloja myytäessä ostaja maksaa lohkomiskulut.













