



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2025

SAVONRANNAN ALUE												21 Tonttia		24.1.2025				
Indeksi 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo) Tekninen lautakunta 22.1.2025 § 10								2025										
												KARTAN TUNNUS						
Kiinteistötunnus		Tila/ kortteli-tontti		ak	Tontin osoite		ala m ²	R. oik. k-m ²	Kerr. luku	Myyntihinta €		Vuokra €/v 5%		Hinta vahvistettu		Erityisehtoja		
Kääpäsaari itäpuoli												10 tonttia				KARTTA 1		
740	565	4	4		105-1	AO/RA	Käävänskolontie 12	3 097	250	I	79 361 €		3 968,06 €		Tekla 24.3.2015 § 117 ja tekla 22.1.2025 § 11			
740	565	4	5		105-2	AO/RA	Käävänskolontie 14	3 263	250	I	79 361 €		3 968,06 €		Tekla 24.3.2015 § 117 ja tekla 22.1.2025 § 11			
740	565	4	6		105-3	AO/RA	Käävänskolontie 16	3 358	250	I	79 361 €		3 968,06 €		Tekla 24.3.2015 § 117 ja tekla 22.1.2025 § 11			
740	565	4	7		105-4	AO/RA	Käävänskolontie 18	3 168	250	I	79 361 €		3 968,06 €		Tekla 24.3.2015 § 117 ja tekla 22.1.2025 § 11			
740	565	4	8		105-5	AO/RA	Käävänskolontie 20	3 285	250	I	79 361 €		3 968,06 €		Tekla 24.3.2015 § 117 ja tekla 22.1.2025 § 11			
740	565	4	10		106-1	AO/RA	Käävänskolontie 11	3 320	250	I	11 238 €		561,91 €		Tekla 24.3.2015 § 117 ja tekla 22.1.2025 § 11			
740	565	4	12		106-2	AO/RA	Käävänskolontie 13	3 293	250	I	11 169 €		558,43 €		Tekla 24.3.2015 § 117 ja tekla 22.1.2025 § 11			
740	565	4	14		106-3	AO/RA	Käävänskolontie 15	3 202	250	I	10 937 €		546,85 €		Tekla 24.3.2015 § 117 ja tekla 22.1.2025 § 11			
740	565	4	15		106-4	AO/RA	Käävänskolontie 17	3 112	250	I	11 926 €		596,29 €		Tekla 24.3.2015 § 117 ja tekla 22.1.2025 § 11			
740	565	4	16		106-5	AO/RA	Käävänskolontie 19	3 045	250	I	11 751 €		587,55 €		Tekla 24.3.2015 § 117 ja tekla 22.1.2025 § 11			

Kiinteistötunnus					Tila/ kortteli-tontti	ak	Tontin osoite	ala m ²	R. oik. k-m ²	Kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Hinta vahvistettu	Erityisehtoja
Kääpäsaari länsipuoli ja Jokilahti												8 tonttia		KARTTA 2
740	565	4	237	ma	Kääpäsaari	AO	Kääpäsaarentie 7	2 063	413	II	7 993 €	399,65 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	565	4	237	ma	Kääpäsaari	AO	Kääpäsaarentie 9	2 341	468	II	8 709 €	435,45 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	565	4	237	ma	Kääpäsaari	AO	Virrantie 3	1 930	386	II	7 652 €	382,58 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	565	4	237	ma	Kääpäsaari	AO	Virrantie 26	2 361	472	II	52 028 €	2 601,39 €	Tekla 24.3.2015 § 117 ja tekla 22.1.2025 § 11	
740	565	4	151	ma	Kunnankäpä	AO	Teuvontie 11	1 543	309	II	6 655 €	332,73 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	565	4	151	ma	Kunnankäpä	AO	Teuvontie 13	1 552	310	II	6 678 €	333,91 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	579	5	215	ma	Ruukinkylä	AO	Jokilahdentie 1	1 318	198	I	6 076 €	303,79 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	579	5	215	ma	Ruukinkylä	AO	Jokilahdentie 3	1 319	198	I	6 078 €	303,90 €	KH 20.8.2014 § 369	
Koskilampi												3 tonttia		KARTTA 3
740	579	5	215	ma	Ruukinkylä	AO	Koskiniementie 11a	2 297	345	III 1/2	34 685 €	1 734,26 €	Tekla 24.3.2015 § 117 ja tekla 22.1.2025 § 11	
740	579	4	456	ma	Tiiliniemi	AO	Rauhantie 16	1 213	182	I	5 805 €	290,26 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	579	4	456	ma	Tiiliniemi	AO	Rauhantie 18	1 440	216	I	6 390 €	319,50 €	KH 20.8.2014 § 369	

Omakotitontteja myytäessä peritään lisäksi lohkomiskustannuksina 1.250,00 € (indeksi 2332).
Vuokratonttien osalta lohkomiskustannus peritään vasta tontin myynnin yhteydessä.
Määräaloja myytäessä ostaja maksaa lohkomiskulut.





