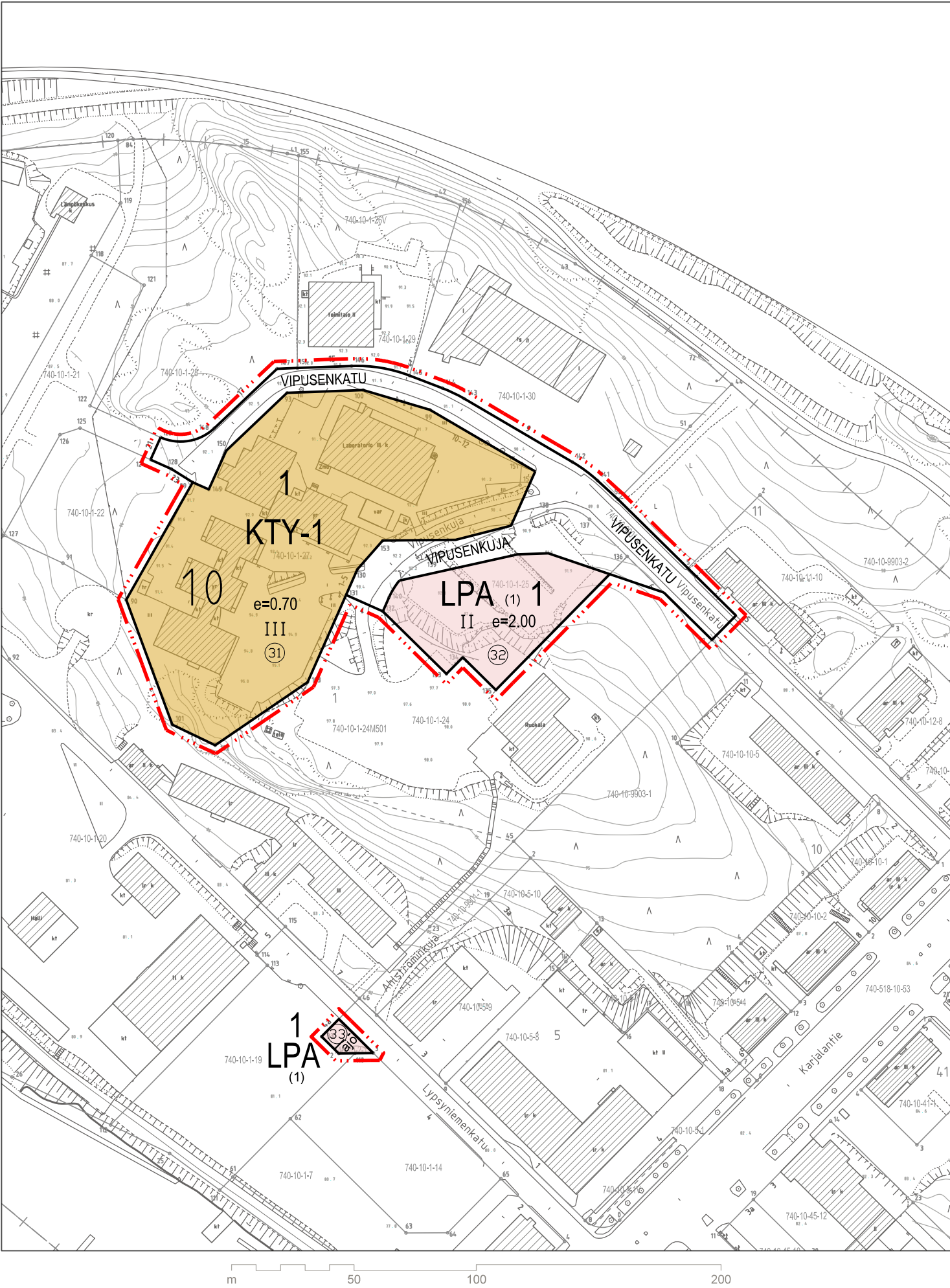




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia, opetustoimintaa palvelevia rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia korkean teknologian teollisuusrakennuksia.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- Katu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 10

Kaupunginosan numero.
- 1

Korttelin numero.
- 31

Sitovan tonttijaon mukainen tontti ja sen numero.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.70

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- VIPUSENKATU

Kadun nimi.
- aj

Ajoyhteys.
- (1)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-1) pysäköintipaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 80 k-m². Pysäköintipaikkoja voidaan sijoittaa läheisille autopaikkojen korttelialueille.

Hulevesistä ei saa aiheutua maaperän tai vesistön pilaantumisvaaraa. Hulevedet tulee koota keskitetysti liikennealueilta ja päällystetyiltä pinnoilta ja johtaa hulevesiviemäriin tai, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla, imeyttää maaperään. Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä alueelle tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-1) rakennuksia saa tehdä kadun rajaan kiinni. Autopaikkojen korttelialueella (LPA) rakennuksen saa tehdä kadun ja korttelinosan rajaan kiinni.



SAVONLINNAN KAUPUNKI

VIPUSENKUJA, KUITULABORATORION LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan korttelin 1 osaa sekä viereistä katualuetta.

Muutoksenalaiset asemakaavat ja hyväksymispäivämäärä:

AK769	1995.10.05
AK794	2018.05.15

25.03.2024	§ 120	Hyväksymispäätös	KH
12.03.2024	§ 54	Hyväksymispäätös	TL
17.01.2024 - 15.02.2024		Ehdotus nähtävillä	
09.01.2024	§ 1/2024	Ehdotus nähtäville	KP
22.11.2023 - 21.12.2023		Luonnos nähtävillä	
17.11.2023	§ 8/2023	Luonnos nähtäville	KP
03.11.2023	§ 7/2023	Kaavoituspäätös	KP

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT	MITTAKAAVA	1:2000
	HYVÄKSYMISPV.M.	25.03.2024
	VOIMAANTULOPVM.	10.05.2024
	KAAVATUNNUS	740AK0822