



Savonlinnan kaupunki
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna
puh. (015) 527 4000
(vaihde)

Kaupan sijoittumisessa ja rakentamiseen liittyvissä
kysymyksissä Sinua palvelevat:

Tonttipalvelut

Alin Mikko, kaupungingeodeetti 1.5.2015 alkaen
Tekninen toimiala / Tonttipalvelut
puh. 044 417 4642
fax (015) 525 0237
osoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
sähköposti: mikko.alin@savonlinna.fi

Kunnallistekniset palvelut

Halko Harri, rakennuspäällikkö
Tekninen toimiala / Kunnallistekniset palvelut
puh. 044 417 4620
fax (015) 515 946
osoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
sähköposti: harri.halko@savonlinna.fi

Okkonen Timo, suunnittelupäällikkö
Tekninen toimiala / Kunnallistekniset palvelut
puh. 044 417 4658
osoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
sähköposti: timo.okkonen@savonlinna.fi

Savonlinnan Vesi

Sipinen Jyri, Vesilaitoksen päällikkö, toimistoinsinööri
Tekninen toimiala / Savonlinnan Vesi
puh. 044 417 4803
fax (015) 525 0240
osoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
sähköposti: jyri.sipinen@savonlinna.fi

Tekninen johtaja

Tikkanen Kari, tekninen johtaja
Tekninen toimiala / Tekninen hallinto
puh. 044 417 4600
fax (015) 515 946
osoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
sähköposti: kari.tikkanen@savonlinna.fi

Yritysten liiketoiminnan kehittämis- ja invest in -palvelut

Savonlinnan Yrityspalvelut Oy
puh. 044 417 4600
osoite: Puistokatu 1, 57100 Savonlinna
sähköposti: juha.turtiainen@savonlinna.fi



Savonlinnan ITÄKESKUS

Nojanmaan pellot



**UUSI NÄKYVÄ KAUPPAPAIKKA
VALTATIE 14 VARRESSA**

Savonlinnan Itäkeskus tarjoaa erinomaiset edellytykset kaupalle

Savonlinnan itäpuolelle, valtatie 14:n varteen rakentuu tilaa vievälle kaupalle erityisesti suunniteltu, todella näkyvä kauppapaikka, joka erinomaisen saavutettavuutensa lisäksi houkuttelee myös venäläisiä ostosmatkailijoita. Sijoittumispäätökset tehdään nyt, tervetuloa tutustumaan!

Tekniset tiedot

Savonlinnan Itäkeskuksen 1. vaihe käsittää liikerakennusten kortteli-alueen, jonne saadaan sijoittaa kokoluokaltaan seudullisesti merkittävä tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikkö. Kauppapaikka sijoituu lentoaseman ristikseen, johon aloitetaan tänä vuonna rakentaa uutta liittymää.

Korttelin 82 alueella sijaitsevia maa- ja kalliomassoja voidaan hyödyntää vapaasti kaava-alueen toteuttamisessa. Alue on tutkittu maaperätutkan avulla ja tutkimustulokset ovat kaikkien käytettävissä. Alueella oleva pienempi 20 kV:n sähkölinja kaapeloidaan.

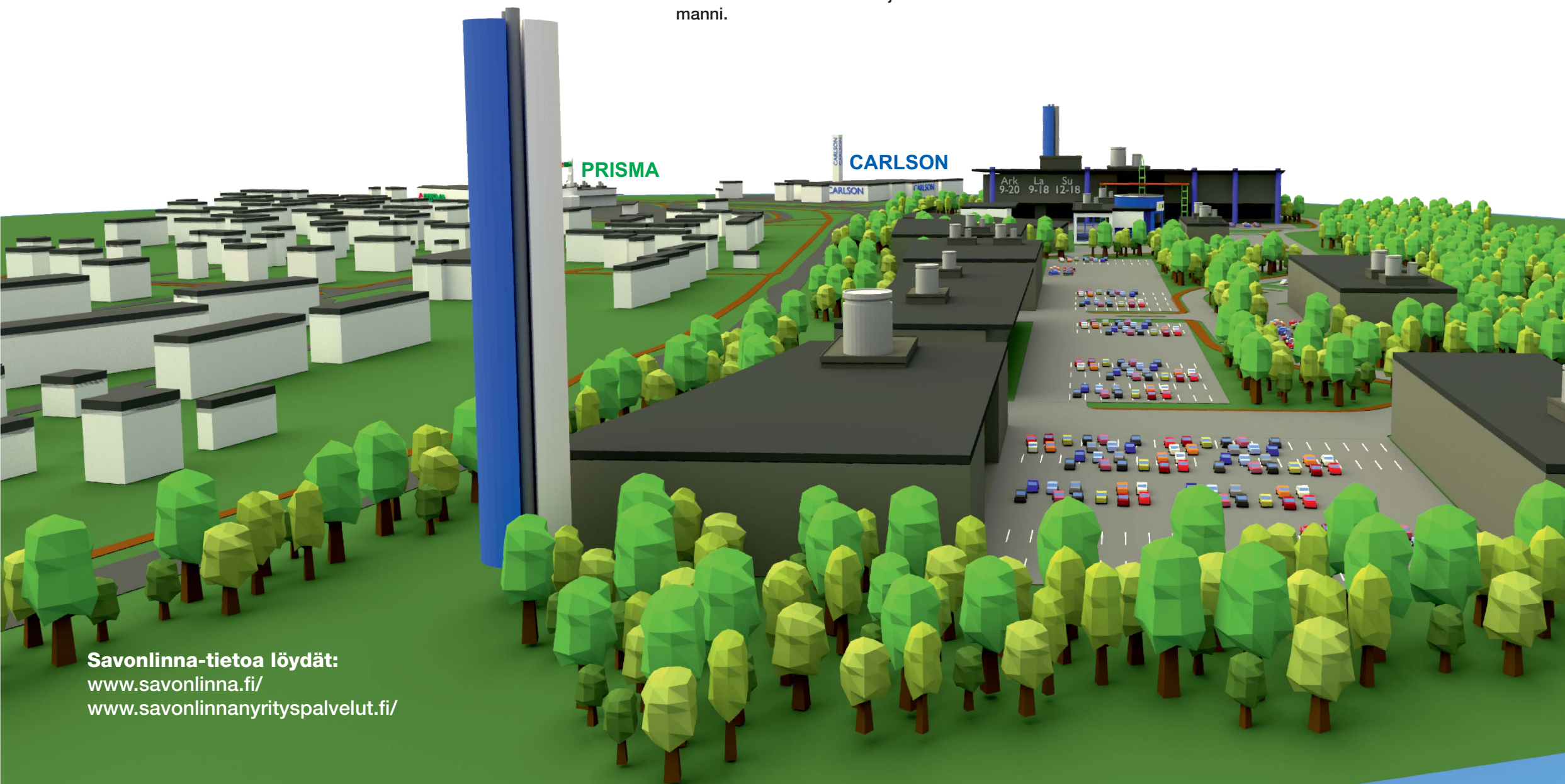
Näkyvä kauppapaikka

Savonlinnan Itäkeskus on suunniteltu erityisesti kaupan suuryksiköille. Savonlinnan talousalueella asuu noin 50 000 asukasta ja lisäksi kaupungin alueella on noin 8 500 kesäasuntoa. Suunnitelmissa oleva Parikkalan rajanylityspaikan avautuminen lisää asiakasmääriä merkittävästi. Neuvottelut alueelle sijoittuvien yritysten kanssa ovat nyt käynnissä. Kiinnostuksensa ovat jo ilmaisseet mm. K-Rauta ja Tokmanni.

SAVONLINNAN ITÄKESKUS

Nojanmaan pellot

Korttelin pinta-ala:	152.830 m ²
Ak:n e-luku:	0,35
Rakennusoikeus:	53.620 k-m ²
- sähkölinjan pohj.puoli	23.415 k-m ²
- eteläpuoli	30.205 k-m ²
Ak:n käyttötarkoitus	KM-1



Savonlinna-tietoa löydät:

www.savonlinna.fi/

www.savonlinaryrityspalvelut.fi/

ITÄKESKUKSEN TOTEUTTAMISAIKATAULU (suunnitelma)

- asemakaava vahvistettiin Savonlinnan kaupunginvaltuustossa 30.3.2015
- valtatie 14:n liittymäsuunnitelman lopullinen hyväksymiskäsittely kesään 2015 mennessä
- tonttien varauspäätökset tehtävissä alkukesästä 2015
- valtatie 14:n liittymän ja kadun rakennusurakan kilpailuttaminen kesällä 2015 ja urakoitsija valitaan alkusyksyllä 2015
- tavoitteena on, että maanrakennustyöt tonteilla voi aloittaa loppuvuodesta 2015
- liittymä ja katu valmistunevat kesään 2016 mennessä

