



11.1.2024

Yleisötilaisuus: Savonlinnan strateginen yleiskaava vuoteen 2040 (kaavaehdotus) 11.1.2024 klo 17.00–19.00

Tilaisuuden järjesti hankkeiden valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi,
044 417 4655

Kaavoituspalveluista paikalla olivat lisäksi:
asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen
kaavasuunnittelija Satu Pannila
kaavavalmistelijä Mira Virtanen
kaavavalmistelijä Anniina Muukkonen

Osallistujalistan mukaan yleisötilaisuuteen osallistui yhteensä 26 henkilöä.

1. Savonlinnan strateginen yleiskaava vuoteen 2040

- o Tilaisuudessa käsiteltiin kaavatyön vaiheet, laaditut selvitykset, kaavan rajaukset ja tavoitteet.
- o Voimassa olevat yleiskaavat ovat liian pienipiirteisiä yleispiirteiseen maankäytön ohjaukseen.
- o Yleiskaavan tavoitteena on ohjata asumisen, elinkeinoelämän, työpaikkojen, liikenteen ja luonnonympäristön sijoittumista ja kehittämistä. Kaavassa otetaan huomioon myös kulttuuriperintö.
- o Kaava-aineiston pääpiirteittäinen esittely sisältäen pääkaavakartan, kahdeksan teemoiteltua kaavakarttaa, joissa on esitetty kaavan hyväksyttyjen tavoitteiden mukaiset osa-alueet (asuminen, elinkeinoelämä ja teollisuus, liikenne, viherympäristöt ja -reitit, luonto sekä kulttuuriympäristö), kaavaselostuksen, kaavamerkinnot ja -määräykset sekä liitteet.
- o Strateginen yleiskaava käsittää koko Savonlinnan keskustaajaman. Yleiskaava korvaa voimassa olevat osayleiskaavat. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena.
- o Kaavassa on mitoitus- ja aluevarauksissa otettu huomioon asukasmäärän ja ikärakenteen kehittyminen. Uusia asuinalueita osoitetaan noin 150 ha, mikä on yli puolet vähemmän, kuin voimassa olevissa osayleiskaavoissa on esitetty. Asuinaluevarauksia on poistettu keskeisen taajamarakenteen sivussa olevilta alueilta sekä alueilta, joilta on löydetty luonnonarvoja.
- o Keskustatoimintojen alue on mietitty laajana.
- o Teollisuusvarauksia on erityisesti Pääskylahdella ja Nätkillä, pohjautuen nykyisiin aluevarauksiin.
- o Nykyinen viherverkko säilyy. Uusia viheralueita tulee poistuvien asuinaluevarausten tilalle. Keskustassa on osoitettu aiemmin päätettyjen tavoitteiden mukaisesti keskustaa kiertävä rantareitti. Virkistysmatkailualueita on osoitettu mm. Uuraan- ja Kaupinsaariin (myös maakuntakaavassa) sekä Aholahteen ja Pihlajaniemelle.



- o Kaavaehdotus on nähtävänä 14.2.2024 asti. Kaavaehdotuksesta on sovittu viranomaisten työpalaveri. Kaava hyväksytään lopulta kaupunginvaltuustossa, kaupunginvaltuuston päätös on valituskelpoinen.

2. Tilaisuudessa esitetyt kysymykset ja vastaukset

- o Tiedusteltiin ”Pikkukirkon” suojelustatuksesta. 1917 rakennettu kirkko on ortodoksisen kirkkolain nojalla suojeltu. Miksi Pikkukirkko on suojeltu maakunnallisesti arvokkaana, ei kirkkolailla?
 - o Pikkukirkko on suojeltu myös kirkkolailla, mutta suojelu on merkitty karttaan kaavoituksen näkökulmasta, jossa suojelukohde on luokiteltu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaaksi.
- o Kaavaselostuksessa mainitaan pientaloalueiden tasapuolinen kehitys ja kohtelu. Tiedusteltiin, onko tämä otettu huomioon arvioitaessa kaavan tavoitteita ja toteutumisen vaikutuksia kouluverkon säilymiseen tasapuolisesti eri puolilla kaupunkia.
 - o Koulu- ja palveluverkko työryhmän työskentely on kesken eli lopullista raporttia aiheesta ei ole vielä esitetty. Selvitysten keskeneräisyys vaikeuttaa tarkkojen aluevarausten määrittelyä, mutta tavoite on, että kaikilla alueilla olisi varaus julkisten palvelujen alueelle, joka mahdollistaisi keskeiset palvelut. Kaavassa tähdätään mahdollistamiseen nykyisten palveluiden säilyttämisen osalta.
- o Kaavassa tavoitellaan keskustaajaman ranta-alueiden säilyttämistä yleisessä käytössä. Huolta aiheuttaa kuitenkin rantojen myöhempi siirtyminen yksityiseen käyttöön, mikäli ne kaavoitetaan tarkemmassa suunnittelussa matkailukäyttöön ja muutetaan sitten edelleen asuinkäyttöön. Tämän estämiseen käytettyjen keinojen esittämistä toivottiin.
 - o Kaavamääräyksiin on kirjattu tavoite säilyttää rannat yleisessä käytössä. Jatkosuunnittelussa tämä tavoite on otettava huomioon. Ympäristöministeriön päätöksellä Savonlinnaan perustetun kansallisen kaupunkipuiston tavoitteissa on mainittu rantojen säilyttäminen yleisessä virkistyskäytössä. Tämä tullaan ottamaan huomioon kaupunkipuistolle laadittavassa hoito- ja käyttösuunnitelmassa.
- o Savolaan osoitetut aluevaraukset ja kaavamerkinnot herättivät kiinnostusta. Savolassa keskustatoimintojen alue ulottuu vesialueen päälle ja tältä pohjalta tiedusteltiin, onko Savolaan suunnitteilla vesialueiden täyttöö. Sen soveltuvuus erityisesti järviluonnoltaan ja rannoiltaan rikkaan alueen imagoon kyseenalaistettiin.
 - o Yleiskaavassa Savola on merkitty keskustatoimintojen alueeksi, mikä mahdollistaa laajasti erilaisia toimintoja alueelle. Savolassa on käynnissä asemakaavoitus. Alueen osalta ei ole olemassa mitään valmiita suunnitelmia. Nykyinen, alueella tällä hetkellä voimassa oleva yleiskaava mahdollistaa täytöt.
- o Entisen syväsataman alue Haislahden rannassa (kortteli 37) on merkitty keskustatoimintojen alueeksi. Alueen tulevista suunnitelmista ja käytöstä pyydettiin lisätietoja.



- o Tällä hetkellä alueelle ei ole suunnitteilla mitään uutta. Keskustatoimintojen merkintä on tarkoitettu kaupunkimaisen rakentamisen alueeksi ja se mahdollistaa laajasti erilaisia käyttötarkoituksia. Esim. asumisen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikka-alueita, satama-alueita, matkailupalveluita ja kaupallisia palveluita. Merkintä tuo joustavuutta alueen suunnitteluun, kun maankäyttöä mietitään strategisen yleiskaavan aikajänteellä eli vuoteen 2040 saakka.
- o Tiedusteltiin sitä, miksi Kyrönniemen kaavamerkinnoissä ei ole otettu huomioon alueen potentiaalia matkailukäyttöön soveltuvana alueena.
 - o Kyrönniemen alue on myös tämänhetkessä yleiskaavassa merkitty viheralueeksi eli kaavamerkintää ei olla tässä kaavaehdotuksessa muutettu nykyisestä, voimassa olevasta kaavasta. Kyrönniemi on osa valtakunnallisesti arvokasta Kyrönsalmen maisema-aluetta sekä Olavinlinnan kansallismaisemaa.
- o Mikä on onnettomuusvaarallinen alue ja miksi se on merkitty kaavaan?
 - o Tätä aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee pyytää alueellisen pelastuslaitoksen, TUKESin ja asianosaisten ympäristöviranomaisten lausunnot. Tarkemmassa kaavoituksessa ja maankäytössä on huolehdittava siitä, ettei riskille alttiita toimintoja sijoiteta liian lähelle vaaraa aiheuttavia laitoksia ja varastoja.
- o Kysyttiin, onko jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden määrää keskusta-alueella laskettu?
 - o Kauppatorin luona on laskuri, jossa tätä tutkitaan. Laskentaa on tehty vain Olavinkadun osalta. Olavinkatua ja keskustaa halutaan kehittää enemmän kävelypainotteiseksi. Mm. onnettomuustilastot ovat kohentuneet rinnakkaisväylän käyttöönoton jälkeen. Myös kaavaa varten tehdyssä liikenneselvityksessä on jonkin verran tietoja jalankulun ja pyöräilyn määrästä.
- o Edellistä kysymystä tarkennettiin tiedustelemalla, paljonko keskustan pinta-alasta on varattu jalankululle ja kevyelle liikenteelle? Esim. rantojen varaaminen parkkialueille ei ole kovin jalankuystävällistä.
 - o Strategiset linjaukset ja merkinnät valmisteilla olevassa kaavassa pyrkivät ohjaamaan tätä niin, että asiat otettaisiin tulevassa suunnittelussa paremmin huomioon.
 - o Tähän liittyen yleisöstä esitettiin kommenttina, että pienyrittäjille on elintärkeää, että auton saa liikkeen lähelle myös keskustassa.
- o Kysyttiin, miksi Parkkolanmäelle on kaavassa suunniteltu uutta asuinalueita ja todettiin uuden pientaloalueen lisäävän liikennettä alueella.
 - o Nykyisessäkin Keskustaajaman itäosien yleiskaavassa Parkkolanmäen alue on asuinalueita. Strategisessa yleiskaavassa asuinalueelle varattua aluetta on itseasiassa pienennetty. Asumiselle varattuja alueita ei kuitenkaan voi poistaa kokonaan, koska täytyy olla mahdollista tarjota tontteja eripuolilta Savonlinnaa, jos kysyntää tulevaisuudessa tulee..
 - o Parkkolanmäkeen liittyen keskusteltiin myös alueen tiejärjestelyistä, yksityistiestä ja kunnallistekniikan laajentamisesta. Näitä asioita ei ratkaista yleiskaavoituksessa.
- o Kysyttiin, mikä on Satamapuiston kohtalo.



- o Tässä yleiskaavassa ei oteta kantaa satamapuistoon. Tämänhetkisellä valtuustolla on tahtotila, että puisto säilyy nykyisessä laajuudessaan, joten alueen asemakaavaa valmistellaan siltä pohjalta, että puisto säilyy.
- o Velvoittaako viherkäytävä ja luo-alue merkinnät maanomistajaa jotenkin talousmetsän käsittelyssä?
 - o on erilaisia perusteita, jotka tulee ottaa huomioon metsänkäsittelyssä. Esimerkiksi luo-alueilla, joilla on havaittu liito-oravaa merkintä tietysti vaikuttaa metsänkäsittelyyn. Metsänkäyttöilmoituksen yhteydessä ollaan yhteydessä kuntaan ja mahdollisesti muihin viranomaisiin ja selvitetään, miten metsää voi käsitellä jatkossa.
- o Millaiset ovat Riihisaaren, Vääräsaaren ja Savonniemen tilanteet?
 - o Riihisaareen on 2015 on tehty suojelukaava, jossa makasiini, kalliot suojeltu. Siinä on mietitty millaista lisärakentamista sinne voisi tehdä ja päädyttiin historiaa kunnioittavaan eli sellaiseen, jota alueella on ollut.
 - o Kasinonsaarella on voimassa asemakaava, joka mahdollistaa loma-asuntoja ja tornihotellin.
 - o Savonniemen asemakaavoitus on työn alla. Asemakaava työ on käynnissä ja kun ehdotus tulee nähtäville, siihen voi ottaa kantaa.
- o Nälkälinnanmäen tilanne ja suojelu
 - o Valtuusto on hyväksynyt Nälkälinnanmäelle matkailukaavan. Kaavassa on todettu kirjasto paikallisesti arvokkaaksi. Rakennussuojeluesitys on korkeimmassa hallinto-oikeudessa.
 - o Keskustelua Nälkälinnanmäestä ja sen lämmityksestä.

Tilaisuuden lopuksi annettiin ohjeita muistutuksen jättämiseen strategisesta yleiskaavasta ja virallisen osuuden jälkeen aulatilassa oli nähtävillä kaava-aineistoa ja osallistujien oli mahdollista esittää tarkentavia kysymyksiä kaavoituspalveluiden henkilökunnalle.

Mielipiteet strategisesta yleiskaavan ehdotuksesta tulee jättää 14.2.2024 mennessä joko sähköpostilla kaavoitus@savonlinna.fi tai kirjeitse Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna. Palaute voi olla vapaamuotoinen, mutta se tulee jättää kirjallisena. Nimettömiä palautteita ei käsitellä.