

Milloin jätevesijärjestelmän rakentaminen tai uusiminen vaatii rakentamisluvan?

- Kun rakennetaan tai uusitaan ranta- tai pohjavesialueella sijaitsevan rakennuksen jätevesijärjestelmä (myös ns. kantovesi)
- Kun rakennetaan tai uusitaan ranta- tai pohjavesialueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön jätevesijärjestelmä, jossa käsitellään myös vesikäymälävesiä

Luvanvaraisuudesta on vapautettu ranta- tai pohjavesialueen ulkopuolella sijaitsevien rakennusten harmaavesijärjestelmien rakentaminen ja uusiminen. Huomioithan, että vesihuoltolaitosten toiminta-alueella sijaitsevat rakennukset (myös erilliset saunarakennukset) on vesihuoltolain mukaisesti liitettävä vesihuoltolaitoksen viemäriin.

Rakentamislupaa jätevesijärjestelmän rakentamiseksi tai uusimiseksi haetaan sähköisesti www.lupapiste.fi kautta. Jätevesisuunnitelma ja muut tarvittavat asiakirjat liitetään hankkeelle. Emme vastaanota esim. sähköpostitse suunnitelma-asiakirjoja.

Kiinteistön omistaja vastaa siitä, että:

- jätevesien käsittelyjärjestelmä suunnitellaan ja rakennetaan lain ja asetusten sekä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen ja alueen kaavamääräysten mukaisesti
- jätevesien käsittelyjärjestelmää käytetään ja huolletaan siten, että sen toiminta täyttää puhdistusvaatimukset

Miten edetä?

- Hanki tarvittaessa pätevä suunnittelija, joka sopimuksen mukaan:
 - tekee kiinteistökäynnin ja esittelee vaihtoehdot
 - laatii rakentamislupaan vaaditut asiakirjat

Suunnittelussa on huomioitava, että jätevesijärjestelmän valintaan vaikuttavat mm. mahdolliset pohjavesialueet, kiinteistön käyttötarkoitus, alueen kaavamääräykset, talousveden hankintamuoto sekä muodostuvan jäteveden laatu ja määrä.

Mitä tietoja jätevesisuunnitelman tulee sisältää?

- Rakennuspaikan tiedot
 - kiinteistötunnus ja osoite
 - voimassa oleva kaava (kysy tarvittaessa kaupungin kaavoituspalveluilta)
 - kiinteistön käyttötarkoitus (vakituisesti asuttu / lomarakennuskiinteistö)
 - kiinteistön käymälätyyppi
- Olosuhteiden kuvaus
 - talousveden hankintamuoto (painevesi / kantovesi)
 - jätevesien muodostumispisteet
 - jätevesijärjestelmän etäisyydet vesistöön, pohjaveteen, talousvesikaivoon, naapurikiinteistön rajaan ja rakennuksiin
- Suunnitellun järjestelmän kuvaus
 - jätevesien käsittelyjärjestelmän rakenne, toimintaperiaate ja mitoitus

- Liitteet
 - yleiskartta, asemapiirros, rakennepiirrokset ym.

Miten prosessi etenee?

1. Hae lupaa jätevesijärjestelmän rakentamiselle tai muuttamiselle Lupapisteessä

- Suunnitelma kannattaa esittää valmiilla lomakkeella (www.savonlinna.fi > asiointi > lomakkeet > ympäristönsuojelu > jätevesisuunnitelmalomake), jonka voit tallentaa pdf:ksi omalle koneellesi ja liittää sitten Lupapisteessä avaamallesi lupahankkeelle.

2. Savonlinnan kaupungin ympäristöinsinööri ratkaisee lausunnollaan jätevesisuunnitelman, minkä perusteella rakennusvalvontaviranomainen myöntää rakentamisluvan

3. Vertaile kustannuksia, pyydä tarjouksia

HUOM! Hankintoja ei kannata tehdä eikä rakentamista / saneeraamista saa aloittaa ennen kuin luvat ovat kunnossa!

4. Huolehdi rakentamisen valvonnasta

- Kirjaa työmaapäiväkirjaan mm. rakentamisen vaiheet ja käytetyt materiaalit
 - Ota valokuvia työn eri vaiheista liitettäväksi kiinteistön asiakirjoihin
 - ➔ Tietojen tallennus on tarpeen esim. kiinteistön omistajan vaihdoksen yhteydessä tai jos ilmenee ongelmia laitteiden toiminnassa
- Mikäli rakentamista ei voida toteuttaa suunnitelman mukaan, sovi muutoksista ympäristöinsinöörin ja suunnittelijan kanssa > huolehdi, että muutokset dokumentoidaan
- Huolehdi, että ennen käyttöä jätevesien käsittelyjärjestelmällä on käyttö- ja huolto-ohjeet, jotka säilytetään kiinteistöllä

5. Pyydä loppukatselmus joko ympäristönsuojelusta tai rakennusvalvonnalta (loppukatselmuksia tekevät molemmat hanketyypistä riippuen).

**Lisätietoja antaa ympäristöinsinööri Hanne Turunen
puh. 044 417 4690 / hanne.turunen@savonlinna.fi**

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluiden kotisivut:
www.savonlinna.fi/asukas/asuminen_ja_ymparisto/ymparistonsuojelu

Haja-asutuksen jätevedet: www.ymparisto.fi

Vähimmäislaitevaatimukset: **)

Vakituisesti asuttu kiinteistö

Rantavyöhykkeellä (alle 150 m)	Rantavyöhykkeen (yli 150 m) ulkopuolella
<u>Vaihtoehto 1</u> - harmaat jätevedet: 2-os. saostussäiliö (1,0 m³ + 0,5 m³) + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki - wc-vedet: umpisäiliö (5 m³) tai kuivakäymälä	<u>Vaihtoehto 1</u> - harmaat jätevedet: 2-os. saostussäiliö (1,0 m³ + 0,5 m³) + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki - wc-vedet: umpisäiliö (5 m³) tai kuivakäymälä
	<u>Vaihtoehto 2</u> kaikki jätevedet: 3-os. saostussäiliö + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki
<u>Vaihtoehto 2</u> kaikki jätevedet umpisäiliöön (väh. 5 m³, suositus 6 – 12 m³)	<u>Vaihtoehto 3</u> kaikki jätevedet umpisäiliöön (väh. 5 m³, suositus 6 – 12 m³)
<u>Vaihtoehto 3</u> kaikki jätevedet pienpuhdistamoon + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki	<u>Vaihtoehto 4</u> kaikki jätevedet pienpuhdistamoon + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki

Lomarakennuskiinteistö

Rantavyöhykkeellä (alle 150 m)		Rantavyöhykkeen (yli 150 m) ulkopuolella	
Painevesi	Kantovesi (saneeraus)	Painevesi	Kantovesi (saneeraus)
<u>Vaihtoehto 1</u> - harmaat jätevedet: 2-os. saostussäiliö (0,5 m³ + 0,5 m³) + maaperäkäsittely imeytysputki 2 x 10 m - wc-vedet: umpisäiliö (3 m³) tai kuivakäymälä	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)	<u>Vaihtoehto 1</u> - harmaat jätevedet: 2-os. saostussäiliö (0,5 m³ + 0,5 m³) + maaperäkäsittely imeytysputki 2 x 10 m - wc-vedet: umpisäiliö (3 m³) tai kuivakäymälä	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)
		<u>Vaihtoehto 2</u> kaikki jätevedet: 3-os. saostussäiliö (2 m³) + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki	
<u>Vaihtoehto 2</u> kaikki jätevedet umpisäiliöön (3 m³)		<u>Vaihtoehto 3</u> kaikki jätevedet umpisäiliöön (3 m³)	
<u>Vaihtoehto 3</u> (vain ympärivuotisessa käytössä olevat) kaikki jätevedet pienpuhdistamoon + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki		<u>Vaihtoehto 4</u> (vain ympärivuotisessa käytössä olevat) kaikki jätevedet pienpuhdistamoon + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki	

Erilliset saunarakennukset (kantovesi)

Rantavyöhykkeellä (alle 150 m)		Rantavyöhykkeen (yli 150 m) ulkopuolella	
<u>Uusi rakennus</u>	<u>Saneeraus</u>	<u>Uusi rakennus</u>	<u>Saneeraus</u>
• 2-os. saostussäiliö (0,25 m ³ + 0,25 m ³) (jälkimmäinen voidaan korvata suodatinyksiköllä) + maaperäkäsittely	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)	• yksi tiivis saostussäiliö (0,25 m ³) tai harmaavesisuodatin + maaperäkäsittely	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)

Erilliset saunarakennukset (kantovesi) tiettömissä saarissa

Rantavyöhykkeellä (alle 150 m)		Rantavyöhykkeen (yli 150 m) ulkopuolella	
<u>Uusi rakennus</u>	<u>Saneeraus</u>	<u>Uusi rakennus</u>	<u>Saneeraus</u>
• yksi tiivis saostussäiliö (0,25 m ³) tai harmaavesisuodatin + maaperäkäsittely	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)	• yksi tiivis saostussäiliö (0,25 m ³) tai harmaavesisuodatin + maaperäkäsittely	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) tulee käsitellä ja imeyttää maaperään vähintään imeytyskaivon avulla. Tiskivesiä sisältävät jätevedet tulee käsitellä ennen imeytykseen johtamista vähintään saostussäiliöllä tai harmaavesisuodattimella. *)

Uusien vapaa-ajan asuntojen, joilla on kantovesi, harmaiden jätevesien käsittely:

- 2-os. saostussäiliö 0,25 m³ + 0,25 m³ (jälkimmäinen säiliöstä voidaan korvata erillisellä suodatinyksiköllä) + maaperäkäsittely imeytysputki 2 x 7,5 m tai 1 x 10 m
- samaa sovelletaan myös uusiin saunarakennuksiin, joissa muodostuu saunavesien lisäksi tiskivesiä

HUOM! 1-, 1E-, 2- ja 2E-lk:n **pohjavesialueilla** talousjätevedet (**myös harmaat jätevedet**) on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi tai **tiiviseen umpisäiliöön** (pohjavesialuekartta löytyy kotisivulta). **Olemassa olevissa kantovesikohteissa puhdistettujen jätevesien imeyttäminen maaperään voi olla mahdollista, jos imeyttäminen ei aiheuta pilaantumisen vaaraa pohjavedelle.**

*) Kantovesikohteissa, joissa nykyinen jätevesijärjestelmä ei täytä jätevesien käsittelylle asetettuja vaatimuksia, kuten vähimmäissuojaetäisyyksiä tai alueen kaavamääräyksiä, tulee jätevesijärjestelmän saneeraus tehdä viimeistään siinä yhteydessä, kun kiinteistöllä toteutetaan seuraava rakennus- tai toimenpidelupaa vaativa hanke. Vähäisetkään jätevedet eivät kuitenkaan saa joutua suoraan vesistöön tai pohjaveteen; tällaisissa tilanteissa jätevesijärjestelmä on saneerattava vaatimusten mukaiselle tasolle välittömästi.

**) Vähimmäislaitevaatimukset jäteveden esikäsittelyn osalta ovat esimerkkejä; saostussäiliöt voidaan korvata vähintään vastaavan puhdistustehon omaavilla jäteveden käsittelylaitteilla, kuten erilaisilla harmaavesipuhdistamoilla. Laitteiden puhdistusteho on pystyttävä luotettavasti todentamaan. Maaperäkäsittely on toteutettava vähintään yllä mainitun mukaisesti riippumatta siitä, miten jätevedet käsitellään ennen jätevesien maaperään johtamista.

Poikkeukset em. vaatimuksiin:

Keittiövedet (ei viemäriä): vähäiset tiskivedet voidaan kantaa ulos ja kaataa kesäkaudella paikkaa vaihdellen maaperän kasvukerrokseen. Tiskivedet eivät saa houkutella haittaeläimiä.

Saostussäiliövaatimus ei koske saunarakennusta, jossa on:

- kantovesi
- maalattia (vähintään 50 % lattiapinta-alasta)
- 1 m irtomaakerros

Vähimmäissuojaetäisyydet jätevesien imeytys- tai purkupaikasta mitattuna, ellei alueen kaavamääräyksissä muuta ole määrätty:

- kuivan irtomaakerroksen paksuus (suojakerros) ylimmän pohjavesitason tai kalliopinnan yläpuolella maaperäimeytyksessä kaivannon pohjasta mitattuna 1 m
- kuivan irtomaakerroksen paksuus (suojakerros) ylimmän pohjavesitason tai kalliopinnan yläpuolella maasuodatuksessa purkupaikasta mitattuna 0,25 m
- keskivedenkorkeuden (MW) mukaiseen rantaviivaan; **harmaat jätevedet** 15 m tai rakennusjärjestyksen mukaiselle etäisyydelle, johon ko. rakennuksen saa rakentaa; **vesikäymälävedet** 100 - 150 m; **pienpuhdistamokäsitellyt** (myös vesikäymälävesiä sisältävät) **jätevedet** rakennusjärjestyksen mukaiselle etäisyydelle, johon ko. rakennuksen saa rakentaa
- talousvesikaivoihin ym. vedenotto paikkoihin kantovesipaikassa 20 – 30 m; painevesipaikassa 30 – 50 m; talousvesikaivon tulee sijaita imeytyspaikkaa ylempänä maastossa
- kiinteistön / määräalan rajaan ja tiehen vähintään 5 m (tätä lähemmäksi tarvitaan naapurikiinteistön omistajan kirjallinen suostumus) – vaatimus koskee kaikkia jätevesijärjestelmän osia
- noroon, ojaan ja muuhun vesistöä vähäisempään uomaan 10 m
- rakennuksiin kantovesipaikassa 5 m; painevesipaikassa 10 – 20 m

Jätevesien **umpisäiliöt** on sijoitettava talousvesikaivon alapuolelle. Mikäli umpisäiliö joudutaan sijoittamaan alle 20 m etäisyydelle talousvesikaivosta ja/tai rantaviivasta, tulee umpisäiliö varustaa täyttymishälyttimellä.

JÄTEVESISUUNNITELMA / OHJEISTUS, Savonlinnan kaupunki (päivitetty 1.10.2025)

Muuta huomioitavaa:

- Em. saostussäiliöitä koskevia vaatimuksia sovelletaan myös tiivispohjaisiin betonirengaskaivoihin, joissa vähimmäishyötytilavuudeksi lasketaan lähtevän putken alapuolinen osa
- Imeytysputkina tulee käyttää ainoastaan jätevesien imeytykseen valmistettuja profiloituja imeytysputkia (ei salaojaputkia) ja putkien pää tulee nostaa maan pinnalle tuulettumisen ja tarvittaessa huuhtelun mahdollistamiseksi
- Maaperäkäsittelyssä maalajin tulee olla maaperäimeytykseen soveltuva
- Kuivakäymälämääräykset:
 - ellei alueen kaavamääräyksissä ole muuta määrätty, kuivakäymälä tulee sijoittaa yleisesti käyttävien kaavamääräysten mukaan vähintään 25 m päähän rantaviivasta
 - kuivakäymälän on oltava tiivispohjainen
 - käymäläjätteet tulee jälkikompostoida ja hyötykäyttää lannoitteena (niiden maahan hautaaminen tai nesteosan maahan kaataminen kasvukerroksen alapuolelle on kielletty)

Harmaat jätevedet

Pesuedet, jotka eivät sisällä käymäläjätevesiä.

Mustat jätevedet

Jätevedet, jotka sisältävät käymäläjätevesiä.

Umpisäiliö, jätevesisäiliö

Tiivis, talousjäteveden tilapäiseen varastointiin tarkoitettu säiliö, josta ei ole purkuputkea ympäristöön.

Saostussäiliö

Tiivispohjainen säiliö, jossa jätevedestä erotellaan kiintoaineet ja josta jätevesi johdetaan edelleen maaperäkäsittelyyn.

Saostuskaivo

Tiivispohjainen betonirengaskaivo, jossa jätevedestä erotellaan kiintoaineet ja josta jätevesi johdetaan edelleen maaperäkäsittelyyn.

Pienpuhdistamo

Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, jonka toiminta perustuu mekaanisiin, biologisiin ja / tai kemiallisiin prosesseihin.

Maaperäkäsittely

Imeytyskenttä tai maasuodattamo.

Maahanimeyttämö

Maaperäkäsittely, jossa saostussäiliöissä tms. esikäsitelty jätevesi imeytetään maaperään jälkikäsittelyyn ennen sen kulkeutumista pohjaveteen.

Maasuodattamo

Maaperäkäsittely, jossa saostussäiliöissä tms. esikäsitelty jätevesi jälkikäsitellään sen kulkeutuessa rakennetun suodatinkerroksen läpi, kerätään yhteen kokoomaputkiston avulla ja johdetaan purkupaikkaan.

Imeytyskaivo, sauna-kaivo/-palo

Pohjastaan avoin tai rei'itetty laite, joka soveltuu ainoastaan vähäisten jätevesien maahan imeyttämiseen.

Paineeton pumppuvesi

Käsipumppu, rinnastetaan kantoveteen. Myös pienipaineinen pumppu, joka ei mahdollista painevesilaitteiden käyttöä.

Määräaika 31.10.2019

Kiinteistön omistajan tuli huolehtia, että 100 metrin etäisyydellä vesistöä tai pohjavesialueella (1-lk ja 2-lk) sijaitsevan kiinteistön jätevesijärjestelmä täyttää määräykset, mukaan lukien paikalliset vaatimukset. Etäisyys mitataan keskivedenkorkeuden (MW) mukaisesta rantaviivasta sitä lähinnä sijaitsevan sellaisen rakennuksen, jossa muodostuu talousjätevesiä, seinään.

Ikävapautus

Vakituisesti asutut kiinteistöt, joiden haltijat ovat syntyneet 9.3.1943 tai aiemmin, ovat oikeutettuja vapautukseen em. määräaikaan sidotusta saneerausveloitteesta, mikäli jätevesijärjestelmä on toimiva eikä aiheuta maaperän- tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.