



SAVONLINNAN KAUPUNKI, PUNKAHARJUN PURUVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Sisällysluettelo

1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	2
2. Suunnittelualue ja työn tavoite	2
3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi.....	6
3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat	6
3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:	6
3.1.2. Maakuntakaava:	7
3.1.3. Yleiskaava:	8
3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset	9
4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun	9
4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen	10



1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

2. Suunnittelualue ja työn tavoite

Muutosalue käsittää Savonlinnan kaupungin alueella Punkaharjun Puruveden rannalla olevan kiinteistön 740-595-1-64 RA-paikan siirtämisen kiinteistölle 740-595-11-0. Rantayleiskaavamuutos on lähtenyt maanomistajan pyynnöstä liikkeelle.

Rantayleiskaavan muutoksen tarkoituksena on siirtää RA-paikka paremmin rakennettavalle ranta-alueelle sekä selvittää käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi.



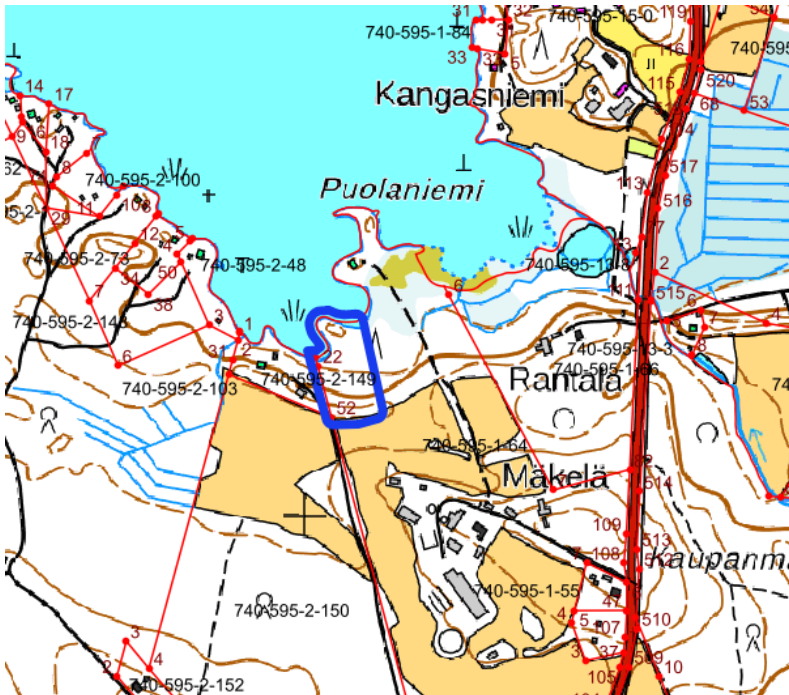
Savonlinnan kaupunki
Punkaharjun Puruveden
rantayleiskaavan muutos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



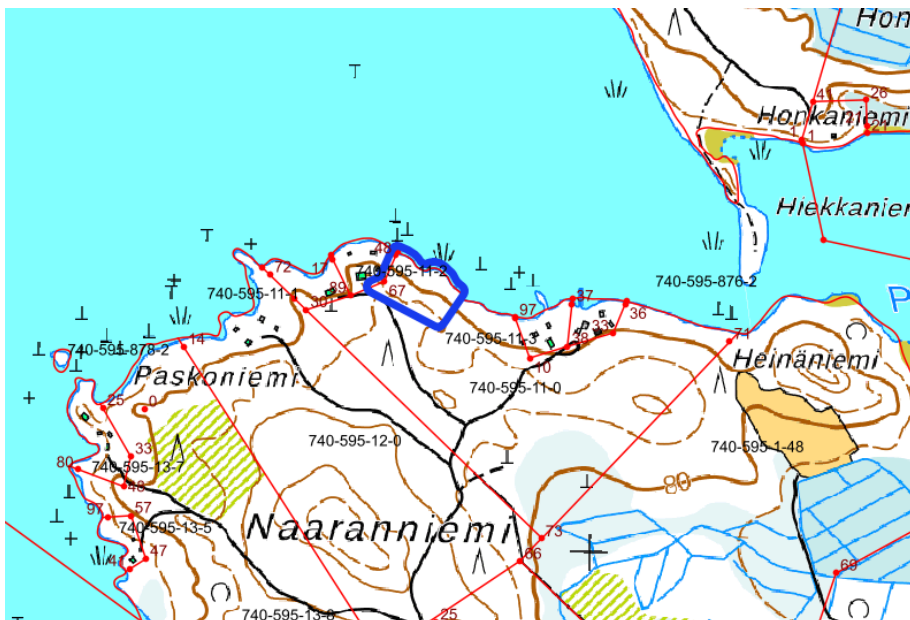
Kuva 1. Kaavamuutoksen sijainti punaisillä neliöillä esitettyinä maastokartalla.



Savonlinnan kaupunki
Punkaharjun Puruveden
rantayleiskaavan muutos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 1. Ote maastokartasta kiinteistöstä 740-595-1-64 josta rakennuspaikka siirretään.



Kuva 2. Ote maastokartasta kiinteistö 740-595-11-0 johon rakennuspaikka siirretään.



Savonlinnan kaupunki
Punkaharjun Puruveden
rantayleiskaavan muutos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 3. Ilmakuvalla kiinteistöstä 740-595-1-64 josta rakennuspaikka siirretään.



Kuva 4. Ilmakuvalla kiinteistö 740-595-11-0 johon rakennuspaikka siirretään.

3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi

3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat

3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Alueidenkäyttölain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on nostettu esille seuraavat kokonaisuudet.

- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto



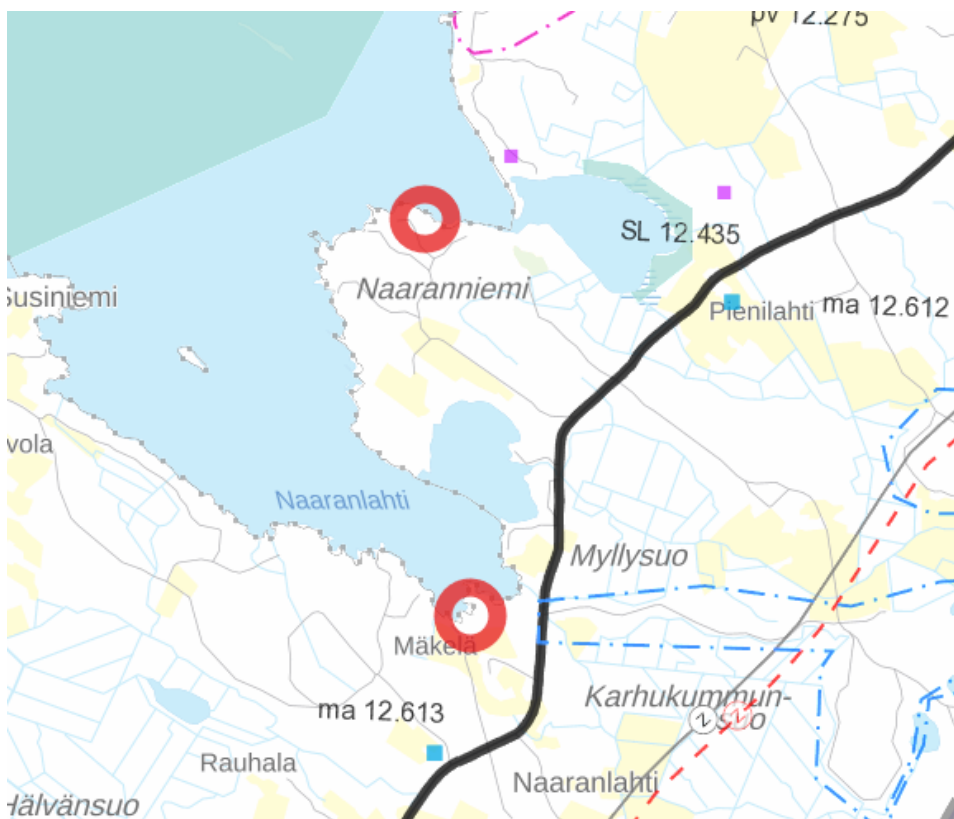
3.1.2. Maakuntakaava:

Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava (hyväksytty 4.10.2010),
1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 3.2.2016) ja 2. vaihemaakuntakaava
(hyväksytty 12.12.2016). 4. vaihemaakuntakaava koskien tuulivoimaa on
hyväksytty maakuntavaltuustossa 4.12.2024 ja maakuntahallitus on
määrännyt sen tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta
27.1.2025.

Vireillä on Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava (OAS nähtävillä
1.9.-31.10.2022)

Maakuntakaavassa on osoitettu seuraavat merkinnät kohteisiin:

- Puruvesi (nat 7.400)



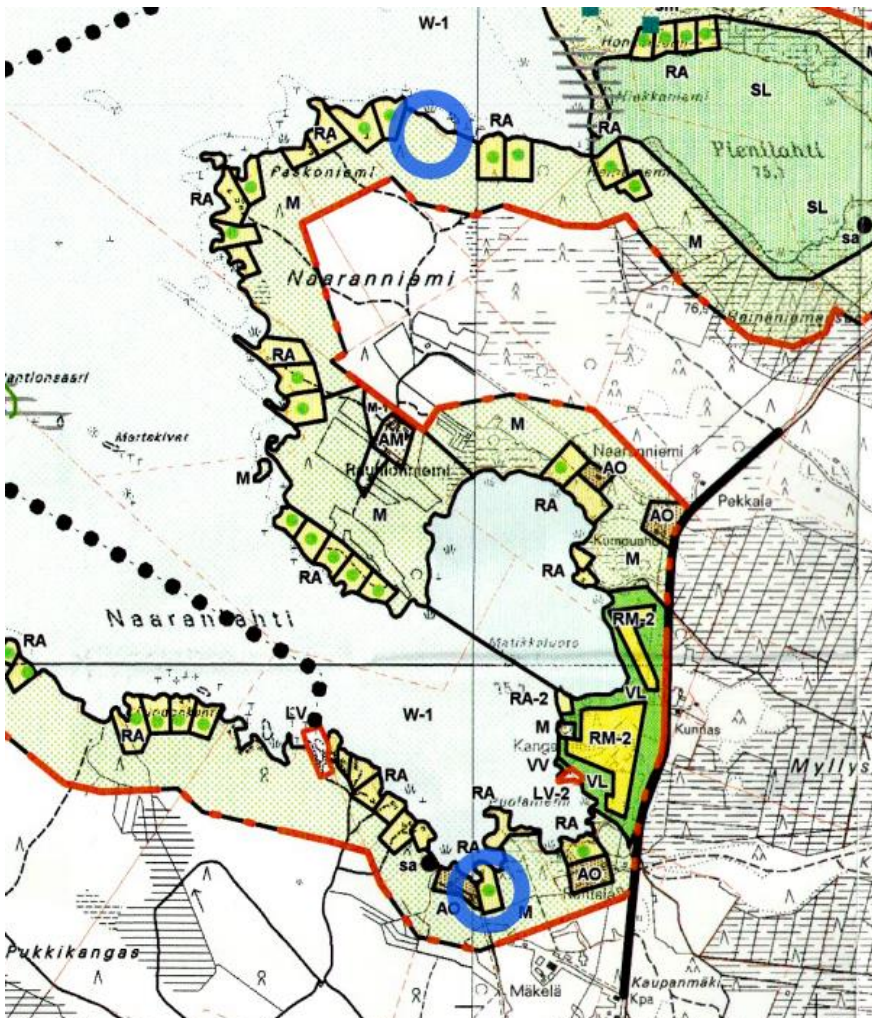
Kuva 4: Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä. Punaisilla ympyröillä
kaavamuuotosalueet.

3.1.3. Yleiskaava:

Alueella on voimassa Punkaharjun Puruveden rantayleiskaava (saanut lainvoiman 10.10.2005)

Suunnittelualueille on osoitettu seuraavat varaukset:

- Loma-asuntoalue (RA)
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)



Kuva 5. Ote Puruveden rantayleiskaavasta. Sinisellä ympyrällä kaavamuutoskohteet.



3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavan vaikutuksen arvioinnissa arvioidaan seuraavia kohteita:

- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Ympäristö; erityisesti maisemakuva ja kulttuuriympäristö sekä kasvillisuus ja eläimistö
- Ihmiset
- Taloudelliset vaikutukset.

Kaavan aiheuttamia vaikutuksia arvioidaan yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.

4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Savonlinnan kaupungin hallintokunnat ja luottamuselimet
- Etelä-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Riihisaari-Savonlinnan museo



4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen

(Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavaprosessin edetessä)

1. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (kesä 2025) • Kaavahanke vireille • Kaavoittaja kerää kaavoituksen perustietoaineiston • Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS)
2. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (syksy 2025) • Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen (kaavakartta, määräykset ja kaavaselostus) • Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Savonlinnan kaupungin internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Savonlinnan kaupungin internet-sivuilla ja kaupungintalolla. • Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaluonnoksesta • Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus kaavaluonnoksesta • Kaavoittaja laatii vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin
3. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (vuodenvaihte 2025/2026) • Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaehdotus • Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. • Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu • Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta
4. Kaavan hyväksymisvaihe (kevät 2026) • Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot sekä osallisten muistutukset ja kirjoittaa vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan. • Rantayleiskaavan hyväksymisestä päättää Savonlinnan kaupunginvaltuusto • Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti • Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Itä-Suomen hallinto-oikeus / KHO)



Savonlinnan kaupunki
Punkaharjun Puruveden
rantayleiskaavan muutos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatija
Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Aluekehitysjohdaja Simo Kaksonen
Kauppatie 1, 58700 Sulkava
puhelin: 050 567 5594, sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Savonlinnan kaupungin yhteystiedot:
kaavoituspäällikkö Päivi Behm
puhelin: 044 417 4655, sähköposti: paivi.behm@savonlinna.fi