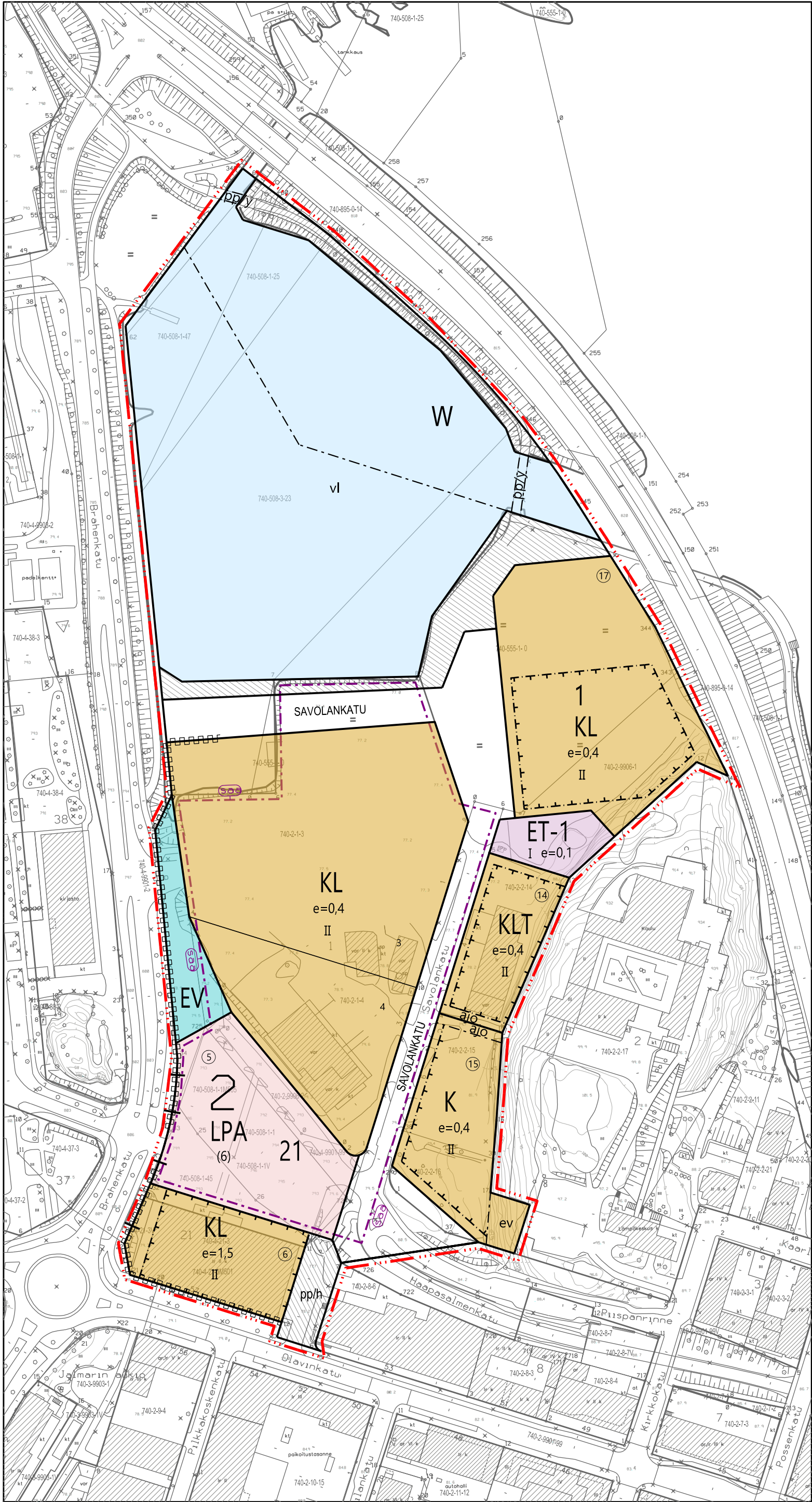




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- KL

Liikerakennusten korttelialue.
- K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KLT

Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- ET-1

Yhdyskuntatekniikan korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa pakkausjätteen keräyspisteen.
- EV

Suojaviheralue.
- W

Vesialue.
- Katu.
- Kevyelle liikenteelle varattu katu.
- pp/h

Kevyelle liikenteelle varattu katu,
jolla sallittu huoltoajo, tontille ajo sekä pysäköinti sille merkityille paikoille.
- Rakennusala.
- ev

Alueen osa, jolla kallio ja puusto tulee säilyttää.
- pp/y

Kevyelle liikenteelle tarkoitettu silta.
- vl

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita.
- ajo

Ajoyhteys.
- Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
Maaperän pilaantuneisuus on selvítettävä ja pilaantuneet alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä siten, että puhdistustaso vastaa paikalle sijoitettavan toiminnan vaatimuksia.
Ennen maahan kajoamista on oltava yhteydessä asiassa toimivaltaiseen ympäristöviranomaiseen.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +

Kaupunginosan raja.
- 2

Kaupunginosan numero.
- 21

Korttelin numero.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 6

Sitovan tonttijaon mukainen tontti ja numero.
- 4

Ohjeellisen tonttijaon mukainen tontti ja numero.
- SAVOLANKATU

Kadun, torin, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.
- IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- (6)

Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja julkisivumateriaalien tulee olla laadukkaita ja keskusta-alueelle soveltuvia.
Huoltopihat ja varastoalueet tulee toteuttaa siten, että ympäristön yleisilme on huoliteltu ja siisti.
Tarvittaessa huoltopiha tai varastoalue on peitettävä näkyvistä aidalla, katoksella tai muulla näköesteellä.
Korttelin 2 tontilla 17 rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon valtatie aiheuttama melu ja mahdollinen rataliikenteen aiheuttama melu, runkomelu ja värinä.

Pysäköintialueet, huoltopihat ja muut liikennealueet on pinnoitettava kestopäällysteellä tai vettä läpäisevällä kiveyksellä tai laatoituksella.
Hulevedet tulee koota kestopäällystetyiltä pinnoilta ja katoilta ja imeyttää tontilla tai johtaa hulevesiviemäriin.
Rakennuslupakäsittelyn yhteydessäalueelle tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Rakennusten kastumisesta vaurioituvien rakenteiden tulee olla vähintään tasossa +78,30 (N2000)
Tehtaässä muita rakenteita ja tekniikkaa korkeusaseman +78,30 alapuolelle, tulvien aiheuttamia haittoja on estettävä ennakolta rakenteellisin keinoin.

Pysäköintipaikkoja on varattava seuraavasti:
- Liikerakennusten korttelialueet (KL)
- kortteli 21 tontti 6
- muut tontit
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
- Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue (KLT)
- teollisuustilat
- liiketilat ja muut toimitilat

1 ap / 40 k-m ²
1 ap / 30 k-m ²
1 ap / 40 k-m ²
1 ap / 150 k-m ²
1 ap / 40 k-m ²

Polkupyöräpaikkoja on varattava liike- ja toimistotiloja varten vähintään 1 pp / 100 k-m² 2500 k-m² saakka, minkä ylittävältä osalta 1 pp / 200 k-m².
Polkupyöräpaikoista vähintään 25 % on rakennettava katetuiksi ja runkoon lukitsemisen mahdollistaviksi.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään viisi metriä, jos kaavakartassa olevalla rakennusaluemerkinnällä ei muuta osoiteta.

SAVOLA

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelia 21 sekä viereisiä katu-, virkistys- ja vesialueita.

Muutoksen alaiset asemakaavat on vahvistettu:
AK676 05.03.2001
AK756 09.12.2013

VAIHTOEHTO D LUONNOS 10.10.2025

		Luonnos nähtäville	TL
15.09.2025	§ 347	Otto	KH
04.06.2025	§ 113	Itseoikaisu	TL
27.05.2025	§ 99	Luonnos nähtäville	TL
06.03.2023	§ 57	Kaavoituspäätös	KH

 SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYTTY	pvm
	VOIMAANTULO	pvm
SAVONLINNASSA	Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti	MITTAKAAVA 1:2000
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. SAVONLINNASSA	Jesse Ronkainen, maanmittausinsinööri	KAAVATUNNUS XX