



Savonlinna

VAPAAT YRITYSTONTIT 2026

28 tonttia

SAVONLINNAN YRITYSTONTIT										Hinnoittelu 2026										
Tontti				Tontin osoite	P-ala m2	R-oik. k-m2	e-luku	Asema- kaava	Pohja	hinta	MYNTIHINTA	Vuokra	Huom!							
	Kaup.osa	kortteli	tontti						ma	€	€/m² tai €/k-m2	€	€/v							
ITÄVÄYLÄN YRITYSPUISTO					8 TONTTIA					Tekninen lautakunta 20.1.2026 § 7				Kartta 1						
740	19	66	3		Kaapelikatu 5	5 000	3 500	0,70	KT-1	3 450 €	4,05 €	23 700 €	1 185 €							
740	19	66	4		Kaapelikatu 7	3 263	2 284	0,70	KT-1	3 450 €	4,05 €	16 665 €	833 €							
740	19	68	1		Kaapelikatu 13	14 687	10 281	0,70	KT-1	3 450 €	4,05 €	62 932 €	3 147 €							
740	19	68	2		Kaapelikatu 15	3 196	2 237	0,70	KT-1	3 450 €	4,05 €	16 394 €	820 €							
740	19	68	3		Kaapelikatu 17	5 737	4 016	0,70	KT-1	3 450 €	4,05 €	26 685 €	1 334 €							
740	19	69	11		Kaapelikatu 16	2 350	1 645	0,70	KT-1	3 450 €	4,05 €	12 968 €	648 €							
740	19	69	12		Kaapelikatu 14	2 350	1 645	0,70	KT-1	3 450 €	4,05 €	12 968 €	648 €							
740	19	69	13		Kaapelikatu 12	2 350	1 645	0,70	KT-1	3 450 €	4,05 €	12 968 €	648 €							
Itäväylän yrityspuisto yhteensä						38 933	27 253													
KARTANONVÄYLÄ										MUOKATTAVISSA					Tilaa vievä erikoiskauppa		Tekninen lautakunta 2.6.2015 § 189 / hinnat €/k-m2			
740	19				Kartanonväylä	9 370	3 280	0,35	KM-1		104,09 €	341 420 €				ind. 2339				
Kartanonväylä yhteensä						9 370	3 280													
MERTATIE					2 TONTTIA					Tekninen lautakunta 14.11.2023 § 203										
740	17	8	9		Mertatie 18	8 524	3 409	0,40	KL			341 066 €				ind 2339				
740	17	8	10		Mertatie 20	7 013	2 805	0,40	KL			264 135 €				ind 2339				
Mertatie yhteensä						15 537	6 214													
PAJATIENT ALUE										1 TONTTI					Tekninen lautakunta 20.1.2026 § 7					
740	17	75	7		Pajatie 16	5 000	1 500	0,30	KT I 1/2	3 450 €	5,70 €	31 950 €	1 598 €							
Pajatie yhteensä						5 000														

TEKNOLA JA INKERINKYLÄ 3 TONTTIA										Tekninen lautakunta 20.1.2026 § 7			Kartta 2 ja 3	
740	12	87	4		Inkilänkatu 26	9 003	5 402	0,60	TY	3 450 €	5,70 €	54 767 €	2 738 €	
740	12	88	7		Telakkatie 20	1 335	801	0,60	T II	3 450 €	5,70 €	11 060 €	553 €	
740	12	89	4		Telakkakuja 10 / Inkilänkatu	3 349	2 009	0,60	T II	3 450 €	5,70 €	22 539 €	1 127 €	
Teknola yhteensä						13 687	8 212							
NÄTKI 5 TONTTIA										Tekninen lautakunta 20.1.2026 § 7				
740	9	66	6		Ahertajantie 2b	6 421	3 853	0,60	TPL	3 450 €	4,05 €	29 455 €	1 473 €	
740	12	66	1		Tuottajantie 7	9 730	4 865	0,50	T II	3 450 €	4,05 €	42 857 €	2 143 €	
740	12	66	2		Tuottajantie 7a	9 084	4 542	0,50	T II	3 450 €	4,05 €	40 240 €	2 012 €	
740	12	66	3		Tekniikkatie 7	16 471	8 235	0,50	TY 1			83 383 €	4 169 €	ind.2339
740	12	66	4		Tekniikkatie 5	19 417	9 708	0,50	TY-1			97 564 €	4 878 €	ind.2339
Nätki yhteensä						61 123	31 203							
AHOLAHTI 1 TONTTI										Tekninen lautakunta 20.1.2026 § 7			Kartta 4	
740	25	100	12	tonttijako	Saharannantie 9	19 127	9 564	0,50	T II	3 450 €	4,05 €	80 914 €	4 046 €	
Aholahhti yhteensä						19 127	9 564							
KERIMÄKI 3 TONTTIA										Tekninen lautakunta 20.1.2026 § 7			Kartta 5	
740	565	4	629	määräala	Kalatie	5 900	2 360	0,40	T II	1 300 €	2,00 €	13 100 €	655 €	
740	565	4	629	määräala	Kalatie	7 134	2 854	0,40	T II	1 300 €	2,00 €	15 568 €	778 €	
740	565	4	629	määräala	Kerimäentie 1a	4 381	1 500		KTY I			35 655 €	1 783 €	ind, 2339
Kerimäki yhteensä						17 415	6 714							
SAVONRANTA 3 TONTTIA										Tekninen lautakunta 20.1.2026 § 7			Kartta 6	
740	579	4	297	määräala	Lastutie 4	10 611	4 244	0,40	T II	1 300 €	1,20 €	14 033 €	702 €	
740	579	4	297	määräala	Lastutie 5	9 154	3 662	0,40	T II	1 300 €	1,20 €	12 285 €	614 €	
740	579	4	297	määräala	Lastutie 6	7 499	3 000	0,40	T II	1 300 €	1,20 €	10 299 €	515 €	
Savonranta yhteensä						27 264	10 906							
SORTTEERINLAHTI JA LAITAATSILTA 2 TONTTIA										Tekninen lautakunta 14.11.2023 § 202			Kartta 7	
740	13	72	1	TJ	Laitaatsillantie 9	3 942	1 971	0,50	K II		Vain vuokraamalla		3 200 €	ind. 2339
740	14	41	1		Laivamiehentie 3	2 916	1 458	0,50	K II		Vain vuokraamalla		2 766 €	ind. 2339
Sortteerinlahti ja Laitaatsilta yhteensä						6 858	3 429							