

OHJEITA LIITTYJILLE LVI-TYÖT

Asiapapereiden ja piirustusten laatiminen, sekä toimittaminen rakennusvalvontaan.

1. Rakennusluvan saatuaan, hyvissä ajoin ennen rakentamisen ja LVI-töiden aloittamista tulee rakennuttajan esittää hyväksyttäväksi rakennuksen kvv- ja iv-töistä vastaava työnjohtaja Lupapisteeseen, lupapiste.fi. Työnjohtajan pätevyys arvioidaan Ympäristöministeriön ohjeen mukaan.

Kiinteistön vesi- ja viemärijohtotöiden aloittaminen on kiellettyä ennen kuin vastaava kvv- ja iv-työnjohtaja on hyväksytty ja alla olevat velvoitteet suoritettu.

2. Rakennusluvan saatuaan, hyvissä ajoin ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennuttajan laadittua LVI-suunnitelma alan asiantuntijalla. Seuraavat asiakirjat on toimitettava arkistokelpoisessa PDF-muodossa käsittelyä varten Lupapisteeseen, lupapiste.fi ja liittämisluvan saamista varten Savonlinnan vedeltä tai Itä-Savon Vesi Oy:ltä:

a) Asemapiirustus, jossa on esitetty vesijohdot sekä jätevesi- ja hulevesiviemärit asennus- ja liittymiskorkeuksineen, sekä selvitys käytettävistä materiaaleista suhde 1:200

b) Kiinteistön vesi- ja viemäripiirustukset:

- pohjapiirustukset 1:50
- mahdolliset erikoispiirustukset

c) Kiinteistön ilmanvaihtopiirustukset:

- pohjapiirustukset 1:50
- toiminta ja säätökaaviot

d) Selvitys kiinteistöön rakennettavista vesi- ja viemärijohtoista

e) Vesilaitoksen liittymissopimus allekirjoitetaan, kun kiinteistön kvv-työnjohtaja on hyväksytty ja kiinteistön LVI-suunnitelmat on käsitelty.

f) Suunnittelussa noudatetaan kaikilta osin Ympäristöministeriön asetuksia. Suunnitelmat allekirjoittaa sähköisesti vastaava suunnittelija. Suunnittelijan pätevyys arvioidaan

Ympäristöministeriön ohjeen mukaan.

3. Työn aloittamis- ja kiinteistöön liittämisluvan edellytyksenä on, että kaikki edellä mainitut velvoitteet on täytetty.

4. LVI-tarkastaja suorittaa seuraavat tarkastuksen kiinteistöissä, joista on ilmoitettava **2 päivää aikaisemmin**:

- kiinteistön sisäpuoliset pohjaviemärit ja vesijohdot
- ilmanvaihtokanavisto ennen eristystä
- lopputarkastus vesi- ja viemärijohdot ja ilmanvaihtolaitteisto

5. Suunnitelmista asennuksista ym. erikoistapauksista voi neuvotella LVI-tarkastaja Timo Arpisen kanssa, Olavinkatu 27, II-kerros, puh. 044-417 4804

KIINTEISTÖN VESI- JA VIEMÄRI SEKÄ ILMANVAIHTO TYÖNJOHTAJA

Kvv- ja iv-työnjohtajalla tarkoitetaan henkilöä, joka vastaa kiinteistön vesi- ja viemäri ja ilmanvaihtotöiden johtamista. Kvv- ja iv-työnjohtaja vastaa siitä, että suunnitelmia ja työnsuorituksia koskevia kiinteistön vesi- ja viemäri ja ilmanvaihtolaitteista annettuja määräyksiä ja näihin perustuvia, kunnassa LVI-töitä valvovan viranomaisen antamia ohjeita noudetaan. Kvv- ja iv-työnjohtajan on oltava läsnä kvv- ja iv-töiden tarkastuksissa, jos valvova viranomainen niin vaatii, lopputarkastuksessa välttämättä ilman eripyyntöä.

Kvv- ja iv-työnjohtajan on huolehdittava siitä, että viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä Lupapisteessä on toteutusta vastaavat loppupiirustukset, jotka ovat

lopputarkastuksen yhtenä ehtona. Lisäksi Lupapisteessä täytetään sekä kvv- ja iv-töiden tarkastusasiakirjat liitteineen.

SUUNNITTELU

Pienrakentajan kannattaa teettää kiinteistön LVI-suunnitelma alan asiantuntijalla, jonka kanssa keskustellaan ja hänelle esitetään omat toivomukset ja sen pohjalta suunnittelija tekee piirustukset valiten edullisimmat ja tarkoituksenmukaisimmat asennusreitit ja materiaalit. Alan ammattimiehen tekemät suunnitelmat takaavat hyvän asennustyön myötä myös esteettisen lopputuloksen. Kysy, soita, käy keskustelemassa, omassa kotikunnassasi palveluksessasi vesi- ja viemärilaitteiston sekä ilmanvaihton kysymyksissä on LVI-tarkastaja Timo Arpinen.

SAVONLINNAN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA