



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2026

PUNKAHARJUN ALUE											43 tonttia				16.3.2026			
Indeksi 2339											(v. 2025 vuosikeskiarvo)							
Tekninen lautakunta 20.1.2026 § 8											2026				KARTAN TUNNUS			
Kiinteistötunnus				Tila		Ak		Tontin osoite		ala m²	Rak oik k-m²	Kerr. luku	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Hinta vahvist.	Erityisehtoja		
SALKONIEMI															12 tonttia tonttia		KARTTA 1	
740	600	1	288		Riekkö	AP	Salkomäenkatu 2	1466	293	II		11 354 €	567,69 €	Tekla 14.10.2014 § 287				
740	600	1	287		Metso	AP	Salkomäenkatu 1	1706	341	II		13 213 €	660,64 €	Tekla 14.10.2014 § 287				
740	600	1	286		Teeri	AP	Salkomäenkatu 3	1867	373	II		14 459 €	722,97 €	Tekla 14.10.2014 § 287				
740	600	1	284	ma	Kivikausi	AP	Salkoniemenkatu 2	2010	402	II		15 572 €	778,60 €	Tekla 14.10.2014 § 287				
740	600	1	284	ma	Kivikausi	AP	Salkoniemenkatu 4	2018	404	II		15 634 €	781,68 €	Tekla 14.10.2014 § 287				
740	600	1	274		Kulmala	AO	Salkoniemenkatu 3	1579	250	½k 1 ½u		16 305 €	815,27 €	Tekla 14.10.2014 § 287				
740	600	1	272		Mäntymäki	AO	Salkoniemenkatu 7	2564	250	½k 1 ½u		26 477 €	1 323,83 €	Tekla 14.10.2014 § 287				
740	600	1	271		Mäntykangas	AO	Salkoniemenkatu 9	2690	250	½k 1 ½u		27 778 €	1 388,88 €	Tekla 14.10.2014 § 287				
740	600	1	281	ma	Linnunlaulu	AP	Salkoniemenkatu 1	3327	665	II		25 774 €	1 288,70 €	Tekla 14.10.2014 § 287				
740	600	1	281	ma	Linnunlaulu	AP	Salkolahdenkatu 1a	2930	586	II		22 699 €	1 134,96 €	Tekla 14.10.2014 § 287				
740	600	1	281	ma	Linnunlaulu	AP	Salkolahdenkatu 1b	2543	509	II		19 700 €	985,01 €	Tekla 14.10.2014 § 287				
740	600	1	280		Salkolahti	AO	Salkolahdenkatu 3	3230	250	½k 1 ½u		75 048 €	3 752,41 €	Tekla 14.10.2014 § 287 ja tekla 22.1.2025 § 11		Rantatontti		
KESKUSTAAJAMA															13 tonttia tonttia		KARTTA 2	
740	598	2	378		Tuironmetsä	AOI	Mansikkapolku 4	1310	328	I		9 442 €	472,12 €	KH 20.8.2014 § 369				
740	598	2	329		Linnunherne	AO	Sorvaslahdentie 22	1200	240	I		5 782 €	289,12 €	KH 20.8.2014 § 369				
740	598	2	330		Kallionkielo	AO	Sorvaslahdentie 20	1200	240	I		5 782 €	289,12 €	KH 20.8.2014 § 369				
740	598	2	327		Velhonlehti	AO	Sorvaslahdentie 10	1200	240	I		5 782 €	289,12 €	KH 20.8.2014 § 369				
740	598	2	326		Hajuheinä	AO	Sorvaslahdentie 12	1200	240	I		5 782 €	289,12 €	KH 20.8.2014 § 369				
740	598	2	325		Kurjenkello	AO	Sorvaslahdentie 14	1195	239	I		5 769 €	288,46 €	KH 20.8.2014 § 369				
740	598	2	316		Näsiä	AO	Sorvaslahdentie 11	1200	240	I		5 782 €	289,12 €	KH 20.8.2014 § 369				
740	598	2	317		Lehtokuusama	AO	Sorvaslahdentie 13	1200	240	I		5 782 €	289,12 €	KH 20.8.2014 § 369				
740	598	2	283		Kenttä	AO	Lenkkitie 16	990	198	I		5 241 €	262,04 €	KH 20.8.2014 § 369				
740	598	2	284		Kulma	AO	Lenkkitie 2	1427	285	I		6 368 €	318,38 €	KH 20.8.2014 § 369				
740	598	2	370		Mustikkamaa	AO	Lenkkitie 4	1057	211	I		5 414 €	270,69 €	KH 20.8.2014 § 369				
740	598	2	212		Kuokkala	AO	Lenkkitie 14	984	197	I		5 225 €	261,27 €	KH 20.8.2014 § 369				
740	598	2	168		Eteläkulma	AO	Kullerotie 8	792	198	I		4 731 €	236,57 €	KH 20.8.2014 § 369				
TUUNAANSAARI															9 tonttia tonttia		KARTTA 3	
740	600	1	257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 1	1333	300	II		6 125 €	306,24 €	KH 20.8.2014 § 369				
740	600	1	257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 5	1200	300	II		5 782 €	289,12 €	KH 20.8.2014 § 369				
740	600	1	257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 2	1506	300	II		6 571 €	328,57 €	KH 20.8.2014 § 369				
740	600	1	187		Leppä	AO	Tuunaansaarentie 16	1719	344	I		7 120 €	356,00 €	KH 20.8.2014 § 369				

740	600	1	186		Haapa	AO	Tuunaansaarentie 18	1604	321	I	6 824 €	341,19 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	600	1	226		Valkoselkä	AO	Tuunaansaarentie 28	1260	252	I	5 938 €	296,88 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	600	1	225		Palokärki	AO	Tuunaansaarentie 30	1260	252	I	5 938 €	296,88 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	600	1	159		Tuunaanportti	AO	Kesämaantie 17	1314	263	I	6 076 €	303,81 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	600	1	246		Naali	AO	Männikkötie 3	1650	330	I	6 942 €	347,12 €	KH 20.8.2014 § 369	
HAATAANSAARI												1 tonttia tonttia		KARTTA 4
740	600	1	257	ma	Saarela	AO	Haataanniementie 13	1167	250	II	65 000 €	3 250,00 €	Tekla 14.10.2014 § 287 ja tekla 22.1.2025 § 11	Rantatontti
KULENNOINEN												6 tonttia tonttia		KARTTA 5
740	597	10	40		Heinäorsora	AP	Poikkikuja 2	2335	350		8 708 €	435,39 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	597	10	41		Haapana	AP	Poikkikuja 4	2125	319		8 166 €	408,32 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	597	10	44		Telkkä	AP	Poikkikuja 3	2130	320		8 179 €	408,97 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	597	10	45		Sotka	AP	Poikkikuja 1	2290	344		8 592 €	429,59 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	597	10	47		Punatulku	AP	Halolantie 1	2460	369		9 030 €	451,51 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	597	10	48		Pääsky	AP	Sähkökuja 2	2100	315		8 102 €	405,12 €	KH 20.8.2014 § 369	
PUTIKKO												2 tonttia tonttia		KARTTA 6
740	560	5	103		Mäntyrinne	AO	Vannetie 7	2200	550	II	8 370 €	418,51 €	KH 20.8.2014 § 369	
740	560	5	104		Mäntylä	AO	Vannetie 3	1960	490	II	7 750 €	387,52 €	KH 20.8.2014 § 369	

Omakotitontteja myytäessä peritään lisäksi lohkomiskustannuksina 1.254,00€ (indeksi 2339).

Vuokratonttien osalta lohkomiskustannus peritään vasta tontin myynnin yhteydessä.

Määräaloja myytäessä ostaja maksaa lohkomiskulut.











