



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2026

SAVONRANNAN ALUE														19 Tonttia				16.3.2026							
Indeksi 2339 Tekninen lautakunta 20.1.2026 § 8										(v. 2025 vuosikeskiarvo)				2026				KARTAN TUNNUS							
Kiinteistötunnus				Tila/ korttelitontti		ak		Tontin osoite		ala m²		R. oik. k-m²		Kerr. luku		Myyntihinta €		Vuokra €/v		5%		Hinta vahvistettu		Erityisehtoja	
Kääpäsaari itäpuoli														10 tonttia				Alennettu hinta				KARTTA 1			
740	565	4	4		105-1	AO/RA	Käävänskolontie 12		3 097	250	I	55 720 €		2 786,00 €		Tekia 24.3.2015 § 117, 22.1.2025 § 11 ja 10.2.2026 § 33									
740	565	4	5		105-2	AO/RA	Käävänskolontie 14		3 263	250	I	55 720 €		2 786,00 €		Tekia 24.3.2015 § 117, 22.1.2025 § 11 ja 10.2.2026 § 33									
740	565	4	6		105-3	AO/RA	Käävänskolontie 16		3 358	250	I	55 720 €		2 786,00 €		Tekia 24.3.2015 § 117, 22.1.2025 § 11 ja 10.2.2026 § 33									
740	565	4	7		105-4	AO/RA	Käävänskolontie 18		3 168	250	I	55 720 €		2 786,00 €		Tekia 24.3.2015 § 117, 22.1.2025 § 11 ja 10.2.2026 § 33									
740	565	4	8		105-5	AO/RA	Käävänskolontie 20		3 285	250	I	55 720 €		2 786,00 €		Tekia 24.3.2015 § 117, 22.1.2025 § 11 ja 10.2.2026 § 33									
740	565	4	10		106-1	AO/RA	Käävänskolontie 11		3 320	250	I	11 272 €		563,60 €		Tekia 24.3.2015 § 117 ja 22.1.2025 § 11				tekia					
740	565	4	12		106-2	AO/RA	Käävänskolontie 13		3 293	250	I	11 202 €		560,10 €		Tekia 24.3.2015 § 117 ja 22.1.2025 § 11				tekia					
740	565	4	14		106-3	AO/RA	Käävänskolontie 15		3 202	250	I	10 970 €		548,49 €		Tekia 24.3.2015 § 117 ja 22.1.2025 § 11				tekia					
740	565	4	15		106-4	AO/RA	Käävänskolontie 17		3 112	250	I	11 962 €		598,08 €		Tekia 24.3.2015 § 117 ja 22.1.2025 § 11				tekia					
740	565	4	16		106-5	AO/RA	Käävänskolontie 19		3 045	250	I	11 786 €		589,31 €		Tekia 24.3.2015 § 117 ja 22.1.2025 § 11				tekia					
Kääpäsaari länsipuoli														6 tonttia				KARTTA 2							
740	565	4	237	ma	Kääpäsaari	AO	Kääpäsaarentie 7		2 063	413	II	8 017 €		400,85 €		KH 20.8.2014 § 369									
740	565	4	237	ma	Kääpäsaari	AO	Kääpäsaarentie 9		2 341	468	II	8 735 €		436,76 €		KH 20.8.2014 § 369									
740	565	4	237	ma	Kääpäsaari	AO	Virrantie 3		1 930	386	II	7 675 €		383,73 €		KH 20.8.2014 § 369									
740	565	4	237	ma	Kääpäsaari	AO	Virrantie 26		2 361	472	II	52 184 €		2 609,20 €		Tekia 24.3.2015 § 117 ja tekia 22.1.2025 § 11									
740	565	4	151	ma	Kunnankääpä	AO	Teuvontie 11		1 543	309	II	6 675 €		333,73 €		KH 20.8.2014 § 369									
740	565	4	151	ma	Kunnankääpä	AO	Teuvontie 13		1 552	310	II	6 698 €		334,91 €		KH 20.8.2014 § 369									
Jokilahti														2 tonttia				KARTTA 3							
740	579	5	215	ma	Ruukinkylä	AO	Jokilahdentie 1		1 318	198	I	6 094 €		304,70 €		KH 20.8.2014 § 369									
740	579	5	215	ma	Ruukinkylä	AO	Jokilahdentie 3		1 319	198	I	6 096 €		304,82 €		KH 20.8.2014 § 369									
Koskilampi														3 tonttia				KARTTA 4							
740	579	5	215	ma	Ruukinkylä	AO	Koskiniementie 11a		2 297	345	III 1/2	34 789 €		1 739,46 €		Tekia 24.3.2015 § 117 ja tekia 22.1.2025 § 11									
740	579	4	456	ma	Tiiliniemi	AO	Rauhantie 16		1 213	182	I	5 823 €		291,13 €		KH 20.8.2014 § 369									
740	579	4	456	ma	Tiiliniemi	AO	Rauhantie 18		1 440	216	I	6 409 €		320,46 €		KH 20.8.2014 § 369									

Omakotitontteja myytäessä peritään lisäksi lohkomiskustannuksina 1.254,00 € (indeksi 2339).

Vuokratonttien osalta lohkomiskustannus peritään vasta tontin myynnin yhteydessä.

Määräaloja myytäessä ostaja maksaa lohkomiskulut.







