

Teknisen johtajan toimivallan siirtäminen 21.4.2026 alkaen teknisen toimialan viranhaltijoille

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.11.2025 § 111, voimaan 1.12.2025 alkaen) 5 luvun (Johtavien viranhaltijoiden toimivalta, teknisen johtajan toimivalta) mukaan:

Tekninen johtaja

1. toimii teknisen toimialan toimialajohtajana
2. päättää yhteisön ottamisesta hankintatoimen yhteistoimintasopimuksen piiriin.

Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, tekninen johtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää

1. enintään omavastuuosuuden suuruudesta vahingonkorvauksesta
2. rakentamislain 59 §:n edellyttämien lausuntojen antamisesta
3. kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 34–36 §:n tarkoittamien kunnan suostumusten antamisesta
4. kaavan tai kaavamuutoksen käynnistämisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä
5. kaavoitus sopimuksen tekemisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä
6. kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä
7. siitä, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kiinteistökaupassa, jos on ilmeistä, että kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kiinteistöä omistukseensa
8. kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden hallintaan ja käyttöoikeuksiin kuuluvat asiat, mukaan lukien ammattikalastajille vuokrattavista oikeuksista kaupungin omistamiin vesialueisiin sekä metsästysvuokrasopimukset
9. hyväksyä asemakaavan pohjakartan
10. hyväksyy kaupungin toimintojen vaatimat kiinteistörasitesopimukset
11. alueidenkäyttölain nojalla kaupungin omistukseen siirtyvien katualueiden korvaukset
12. suostumuksen antamisesta avustusta saavan yksityistien käytön rajoittamiseen tai kieltämiseen
13. hyväksyy tonttijaon, kun nähtävillä oloaikana ei ole jätetty muistutuksia
14. alueidenkäyttölain 55 §:n mukaisista korttelinumeron muutoksista
15. karttojen käyttöoikeuksien ja muun paikkatietoaineiston luovuttamisesta lautakunnan päättämien periaatteiden mukaisesti
16. ylläpitää osoitejärjestelmää
17. sähkönsiirto- ja jakelulaitteiden, puhelinjohtojen, viemäreiden, vesijohtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoittamisesta katualueelle

Tekninen johtaja

21.04.2026

§ 10/2026

18. mainoksien sijoittamisesta ja muista käyttöoikeuksista katu-, liikenne- ja torialueelle sekä rakennettuihin puistoihin
19. ratkaisee enintään kuusi kuukautta kestävät tilapäiset liikennejärjestelyt
20. toripaikkamaksun määrittämisestä tulkinnanvaraisissa tapauksissa toripaikkamaksutaksan 2 §:n periaatteita noudattaen
21. yleisellä alueella sijaitsevien johtojen, laitteiden ja rakennelmien sijoittamisesta ja siirtämisestä
22. suostumuksen antamisesta liikenteenohjauslaitteen asettamiseen yksityiselle tielle
23. satamapalvelut-yksikön alaisuuteen kuuluvien käyttöoikeuksien ja lupien myöntämisestä
24. katujen kunnossa- ja puhtaanapitoa haittaavien tai hylättyjen ajoneuvojen siirtämisestä
25. rakentamislain 153 §:n mukaisen maisematyöluvan tarpeellisuuden asemakaava-alueella tapahtuvan puiden kaatamisen osalta
26. Valitsee asukkaat kaupungin omistamiin ja sen määräysvallassa oleviin valtion lainoittamiin asuinhuoneistoihin sekä suorittaa asukasvalintojen valvonnan valtion lainoittamiin vuokrataloihin
27. myöntää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuuden puitteissa omakotikorkotukilainat ja antaa lausunnot muista korkotukilainoista ja niihin liittyvistä avustuksista sekä aravarajoitusten vapauttamishakemuksista
28. siirtää kunnan vastuulla ja välityksellä myönnettyt aravalainat silloin, kun omakotitalo tai osake myydään edelleen
29. arava vuokratalon tai -huoneiston käyttötarkoituksen muutoksesta
30. toimi- ja huonetilojen vuokralle antamisesta ja ottamisesta
31. rakennusvalvontaviranomaiselta pyydettyjen poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisuihin annettavista lausunnoista
32. maa-aineslain tarkoittaman luvan tarpeellisuudesta
33. kunnan viranomaisen myönnettävänä olevista liikenneluvista sekä kaupungin puolesta joukkoliikenteestä annettavista lausunnoista.

Toimivallan siirtäminen tiettyjen teknisen johtajan toimivaltaan kuuluvien tehtävien osalta on tarpeen, jotta palvelut voidaan toteuttaa tehokkaasti ja asiakaslähtöisesti. Delegoinnilla varmistetaan palveluiden sujuvuus ja saavutettavuus, hallinnollinen tehokkuus sekä teknisen asiantuntemuksen hyödyntäminen. Päätös varmistaa, että kaupungin lakisääteiset, tekniselle toimialalle kuuluvat velvoitteet täytetään oikea-aikaisesti.

Toimivalta

Hallintosäntö 5 luku, teknisen johtajan toimivalta

Päätös

Päätän siirtää teknisen johtajan toimivaltaa teknisen toimialan viranhaltijoille 21.4.2026 alkaen pöytäkirjaliitteen A mukaisesti. Tämä päätös kumoaa aikaisemmat, samaa asiaa koskevat delegointipäätökset.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Siponen Kari
Tekninen johtaja

Tiedoksi

Tekninen toimiala

Toimenpiteet

Teknisen toimialan toimialasihteeri



Teknisen johtajan toimivallan siirto viranhaltijoille 21.4.2026 alkaen

Hallintosäännön (5 luku, teknisen johtajan toimivalta) kirjaus: Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, tekninen johtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää	Viranhaltija, jolle toimivalta siirretään
2. rakentamislain 59 §:n edellyttämien lausuntojen antamisesta	Kaavoituspäällikkö
3. kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 34–36 §:n tarkoittamien kunnan suostumusten antamisesta	Kaavoituspäällikkö
4. kaavan tai kaavamuutoksen käynnistämisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä	Kaavoituspäällikkö
5. kaavoitussopimuksen tekemisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä	Kaavoituspäällikkö
6. kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävälle asettamisesta tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta on pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä	Kaavoituspäällikkö
7. siitä, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kiinteistökaupassa, jos on ilmeistä, että kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kiinteistöä omistukseensa	Maankäyttöasiantuntija
8. kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden hallintaan ja käyttöoikeuksiin kuuluvat asiat, mukaan lukien ammattikalastajille vuokrattavista oikeuksista kaupungin omistamiin vesialueisiin sekä metsästysvuokrasopimukset	Maankäyttöasiantuntija
9. hyväksyä asemakaavan pohjakartan	Maanmittausinsinööri
10. hyväksyy kaupungin toimintojen vaatimat kiinteistörasitesopimukset	Maanmittausinsinööri
11. alueidenkäyttölain nojalla kaupungin omistukseen siirtyvien katualueiden korvaukset	Maanmittausinsinööri
12. suostumuksen antamisesta avustusta saavan yksityistien käytön rajoittamiseen tai kieltämiseen	Maanmittausinsinööri
13. hyväksyy tonttijaon, kun nähtävillä oloaikana ei ole jätetty muistutuksia	Maanmittausinsinööri
14. alueidenkäyttölain 55 §:n mukaisista korttelinnumeron muutoksista	Maanmittausinsinööri
15. karttojen käyttöoikeuksien ja muun paikkatietoaineiston luovuttamisesta lautakunnan päättämien periaatteiden mukaisesti	Paikkatietoasiantuntija
16. ylläpitää osoitejärjestelmää	Paikkatietoasiantuntija
17. sähkönsiirto- ja jakelulaitteiden, puhelinjohtojen, viemäreiden, vesijohtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoittamisesta katualueelle	Infrapäällikkö ja työpäällikkö



18. mainoksien sijoittamisesta ja muista käyttöoikeuksista katu-, liikenne- ja torialueelle sekä rakennettuihin puistoihin	Infrapäällikkö
19. ratkaisee enintään kuusi kuukautta kestävät tilapäiset liikennejärjestelyt	Infrapäällikkö
20. toripaikkamaksun määrittämisestä tulkinvaraisissa tapauksissa toripaikkamaksutaksan 2 §:n periaatteita noudattaen	Infrapäällikkö
21. yleisellä alueella sijaitsevien johtojen, laitteiden ja rakennelmien sijoittamisesta ja siirtämisestä	Infrapäällikkö ja työpäällikkö
22. suostumuksen antamisesta liikenteenohjauslaitteen asettamiseen yksityiselle tielle	Toimistoinsinööri
23. satamapalvelut-yksikön alaisuuteen kuuluvien käyttöoikeuksien ja lupien myöntämisestä	Työpäällikkö (satamavastaava)
24. katujen kunnossa- ja puhtaanapitoa häiritsevien tai hylättyjen ajoneuvojen siirtämisestä	Kunnossapitopäällikkö
25. rakentamislain 153 §:n mukaisen maisematyöluvan tarpeellisuuden asemakaava-alueella tapahtuvan puiden kaatamisen osalta	Puistopuutarhuri
26. Valitsee asukkaat kaupungin omistamiin ja sen määräysvallassa oleviin valtion lainoittamiin asuinhuoneistoihin sekä suorittaa asukasvalintojen valvonnan valtion lainoittamiin vuokrataloihin	Asuntosihteri
27. myöntää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuuden puitteissa omakotikorkotukilainat ja antaa lausunnot muista korkotukilainoista ja niihin liittyvistä avustuksista sekä aravarajoitusten vapauttamishakemuksista. Suorittaa vuokra-asunnon omaksilunastamiseen liittyvät viranomaistehtävät ja huolehtii lunastushinnan tilityksestä.	Asuntosihteri
28. siirtää kunnan vastuulla ja välityksellä myönnettyt aravalainat silloin, kun omakotitalo tai osake myydään edelleen	Asuntosihteri
29. arava vuokratalon tai -huoneiston käyttötarkoituksen muutoksesta, mikäli vuokra-asunnot on lainoitettu lyhytaikaisen korkotukilainan mukaan tai takauslainoitettu.	Asuntosihteri
30. toimi- ja huonetilojen vuokralle antamisesta ja ottamisesta, lukuun ottamatta toimi- ja huonetilojen vuokrausperiaatteita	Asuntosihteri
31. rakennusvalvontaviranomaiselta pyydettyjen poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisuihin annettavista lausunnoista	Rakennustarkastaja
32. maa-aineslain tarkoittaman luvan tarpeellisuudesta	Ympäristötarkastaja
33. kunnan viranomaisen myönnettävänä olevista liikenneluvista sekä kaupungin puolesta joukkoliikenteestä annettavista lausunnoista	Logistiikkapäällikkö