



Kääpäsaari

rantatontit



Savonlinna

*Tartu tilaisuuteen -
tarjolla rantatontteja
kunnallistekniikalla.*

Oma koti Saimaan Rannalla

Ranta

Jokaisella tontilla on noin 50m Paasselän rantaviivaa, joka kuuluu Saimaan Oriveden vesistöön. Rannan suunta pohjoiseen/koilliseen. Ranta matala. Syväväylälle matkaa noin 2,5km, lähimmälle merkitylle venereitille matkaa noin 2 km.

Kaavoitus

Savonranta, kirkonkylän asemakaavan laajennuksen mukaan tontit ovat AO/RA merkinnällä yhdistettyjä erillispienalojen ja loma-asutorakennusten korttelialuetta. Tonteilla on rakennusoikeutta 250 k-m². Kaavan mukaan kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja erillisen, rakennusoikeuteen laskettavan ja kerrosalaltaan enintään 40 m² suuruisen talousrakennuksen sekä enintään 20 m² suuruisen saunan. Korttelialueella saa rakentaa tonttikohtraisen laiturin.

Tarjolla parempaa elämänlaatua harvaan asutulla alueella

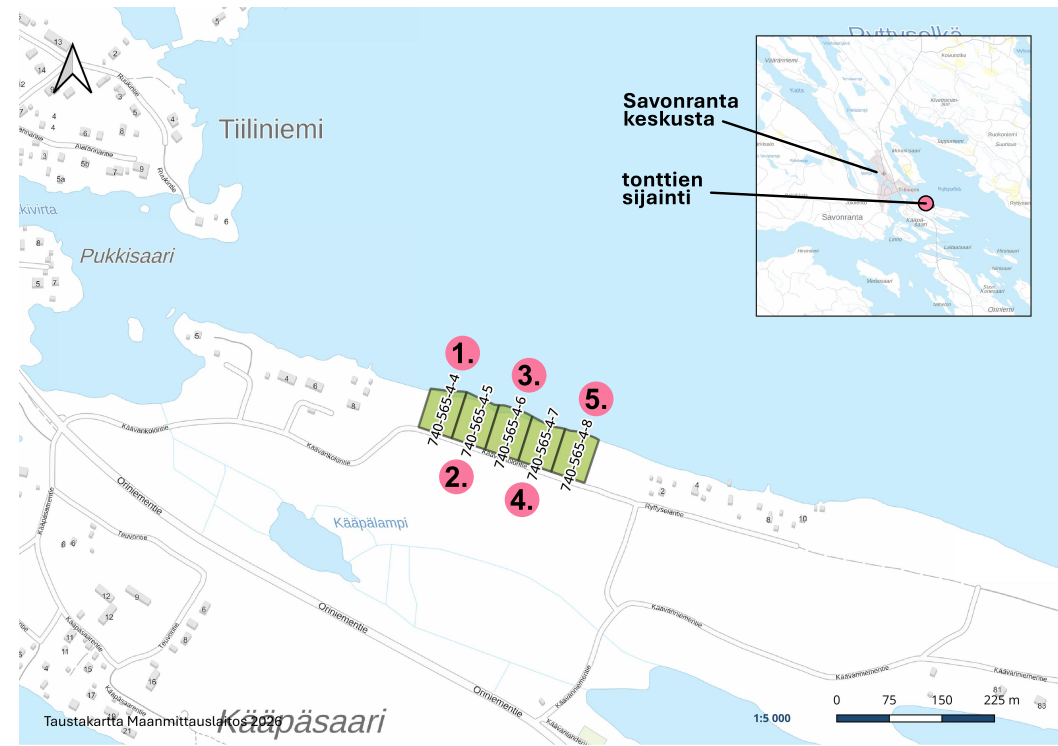
Saimaan rantojen rakennuspaikat ovat harvinaista herkkua. Tänne voit rakentaa kodin, jossa järvi alkaa omalta pihalta ja jossa aamukahvin seurana on hiljainen selkävesi ja luonnon rauha.

Savonlinnan seutukunta tarjoaa ympärilleen upeat järvimaisemat, monipuoliset ulkoilu- ja harrastus-mahdollisuudet sekä puhtaan, väljän ja turvallisen elinympäristön. Vuodenaikojen vaihtelu tuo arkeen oman taikansa – kesän laineista talven lumisiin maisemiin.

Savonlinnan seutu ei ole vain asuinpaikka – se on omavalintainen muutos, jossa tilaa on sekä unelmille että rauhoittumiselle. Nyt sinulla on mahdollisuus varmistaa oma paikkasi näissä maisemissa.

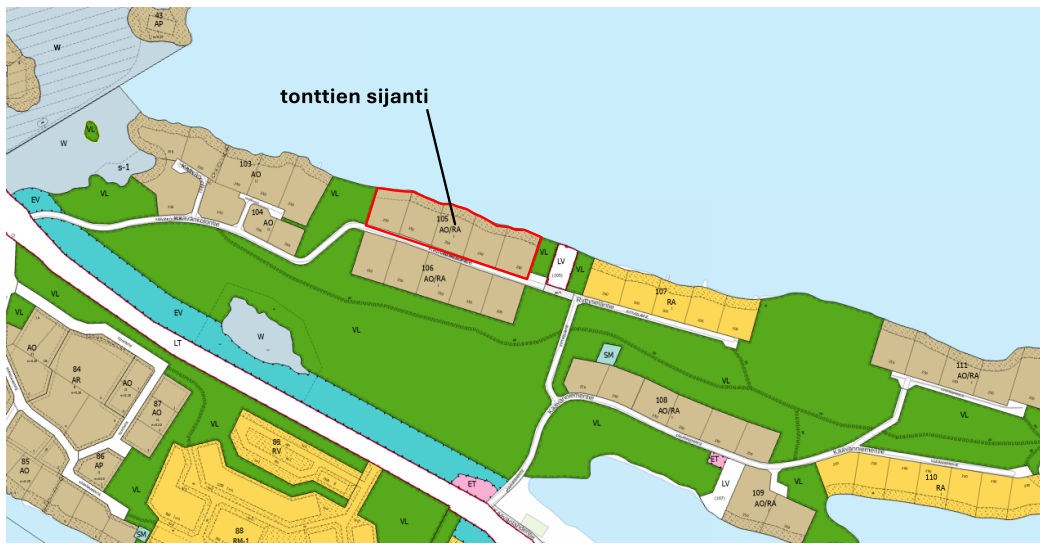


Linkki lisätietoihin QR-koodin kautta
tai osoitteesta www.savonlinna/kaapasaari



Käapasaaren rantatontit

1. Kiinteistö 740-565-4-4, osoite Käävänkolontie 12, pinta-ala 3097 m², rakennusoikeus 250 k-m², Myyntihinta (ind. 2339) 55.720,00 €, vuokra €/v 2.786,00
2. Kiinteistö 740-565-4-5, osoite Käävänkolontie 14, pinta-ala 3263 m², rakennusoikeus 250 k-m², Myyntihinta (ind. 2339) 55.720,00 €, vuokra €/v 2.786,00
3. Kiinteistö 740-565-4-6, osoite Käävänkolontie 16, pinta-ala 3358 m², rakennusoikeus 250 k-m², Myyntihinta (ind. 2339) 55.720,00 €, vuokra €/v 2.786,00
4. Kiinteistö 740-565-4-7, osoite Käävänkolontie 18, pinta-ala 3168 m², rakennusoikeus 250 k-m², Myyntihinta (ind. 2339) 55.720,00 €, vuokra €/v 2.786,00
5. Kiinteistö 740-565-4-8, osoite Käävänkolontie 20, pinta-ala 3285 m², rakennusoikeus 250 k-m², Myyntihinta (ind. 2339) 55.720,00 €, vuokra €/v 2.786,00



Liittymät

Sähköliittymästä lisätietoja Järvi-Suomen Energia www.jseoy.fi

Vesi- ja jätevesiliittymästä lisätietoja Savonlinnan Vesi, www.savonlinna.fi

Palvelut ja etäisyydet

Lähin taajama on Savonrannan kirkonkylä, noin 1 km

Savonrannan koulu/päiväkoti, noin 2 km.

Lähin kauppa ja huoltoasema, noin 1 km

Savonlinnan kaupunki 54 km,

Kerimäki 32 km, Joensuu 80 km.

savonlinna.fi



Skannaa QR-koodi ja katso kaupungin vapaat kiinteistöt karttapalvelusta tai alta löytyvän URL:in kautta:

<https://www.savonlinna.fi/asukas/rakentaminen/tonttipalvelut/myytavana-olevat-kohteet/omakotitontit/>

