



SAVONLINNAN KAUPUNKI, SIMPALANTIEN ASEMAKAAVA, YKKÖSKAITEEN TEOLLISUUSALUE

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Sisällysluettelo

1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	2
2. Suunnittelualue ja työn tavoite	2
3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi.....	4
3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat	4
3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:	4
3.1.2. Maakuntakaava:	5
3.1.3. Yleiskaava:	7
3.1.4. Asemakaava:	7
3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset	7
4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun	8
4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen	9



1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

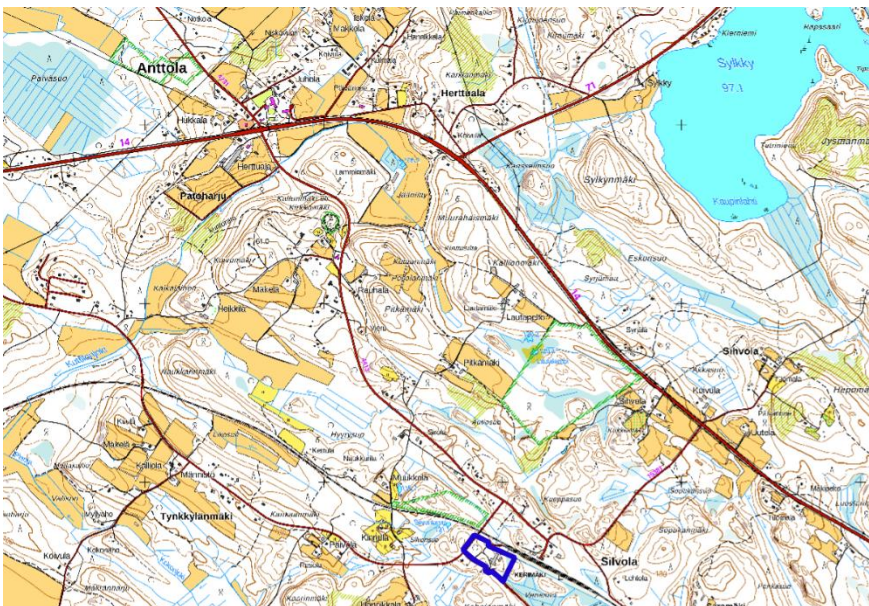
Alueidenkäyttölain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

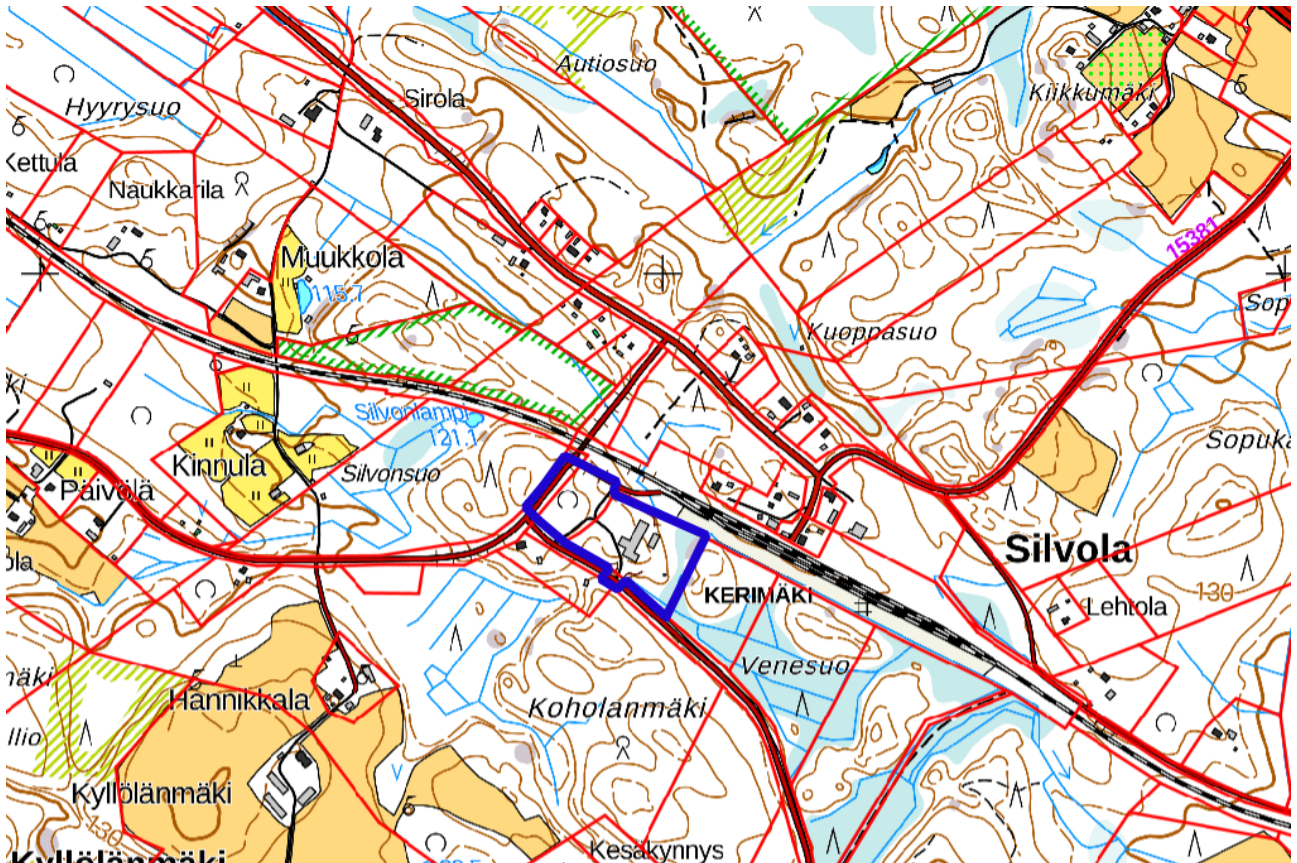
2. Suunnittelualue ja työn tavoite

Asemakaava-alue käsittää Savonlinnan kaupungin alueella kiinteistöjä 740-585-10-4 sekä osaa tilasta 740-585-10-58.

Asemakaavan tarkoituksena on osoittaa alueelle teollisuusalue ja samalla selvitetään uuden tieyhteyden osoittaminen Tynkkylänmäentieltä.



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti sinisellä viivalla maastotietokannalla.



Kuva 2: Suunnittelualueen alustava rajausta sinisellä viivalla maastotietokannalla.



Kuva 3: Suunnittelualueen alustava rajausta sinisellä viivalla ilmakuvalla.

3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi

3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat

3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien



kaavoituksessa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on nostettu esille seuraavat kokonaisuudet.

- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.1.2. Maakuntakaava:

Etelä-Savon kokonaimaakuntakaava (hyväksytty 4.10.2010),
1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 3.2.2016) ja
2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016).
4. vaihemaakuntakaava koskien tuulivoimaa on hyväksytty
maakuntavaltuustossa 4.12.2024 ja maakuntahallitus on
määrännyt sen tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta
27.1.2025. Maakuntakaavasta on jätetty valitus hallinto-oikeuteen
eikä se ole vielä lainvoimainen.

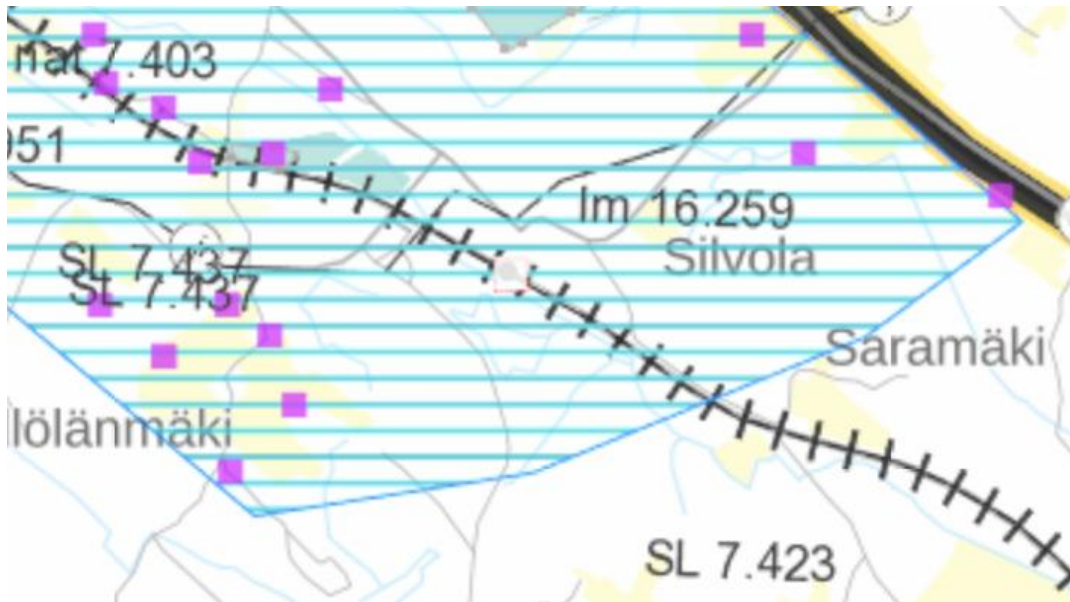
Maakuntavaltuusto päätti 11.06.2025 § 13, että seuraavan
maakuntakaavan valmistelu toteutetaan
kokonaismaakuntakaavana, joka ottaa huomioon lainsäädännöstä
tulevat muutostarpeet kaavan oikeusvaikutuksissa. Käytännössä
tämä tarkoittaa sitä, että vireillä olleen Etelä-Savon 3. vaihekaavan
laadinta keskeytetään. Virallisesti kokonaismaakuntakaavan
laadinta käynnistyy kevään 2026 aikana, jolloin kaavaa koskeva
osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja
lausunnoille.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle osoitetut merkinnät
esitellään alla.

- **Kerimäki, Silvola (lm 16.259) Maaliikenteen alue**
Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ratapiha-
alueet. Merkintään liittyy AkL 33 §:n mukainen
rakentamisrajoitus.



- **Anttolan kylämaisema (ma 7.554)**
Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä alue.
Osa-alueen erityisominaisuuksia ilmaiseva merkintä, jolla osoitetaan maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä.
Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi.
Suositus: Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja Lupa- ja valvontaviranomaiselta sekä Elinvoimakeskukselta.
- **Huutokoski-Parikkala (yr 14.255) yhdysrata/sivurata**
Merkinnällä osoitetaan pääratoja yhdistävät radat ja teollisuudelle tarpeelliset radat. Merkintään liittyy AkL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
- **Kerimäki-Pihlajaniemi (j 7.395) runkoviemäri**
Merkinnällä osoitetaan jäteveden johtamisen kannalta merkittävät yhteydet. Alueella on voimassa AkL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Kuva 4 Ote Etelä-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta

3.1.3. Yleiskaava:

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

3.1.4. Asemakaava:

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavan vaikutuksen arvioinnissa arvioidaan seuraavia kohteita:

- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Yhdyskuntarakenne, erityisesti huomioita kiinnitetään alueen liittymiseen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja tekniikkaan. Vaikutukset liikenteeseen ja alueen käyttömahdollisuuksiin teollisen toiminnan osalta.
- Ympäristö; erityisesti vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisemallisiin tekijöihin.
- Ihmiset



- Taloudelliset vaikutukset, erityisesti huomioita kiinnitetään Savonlinnan kaupungin Kerimäen alueen houkuttelevuuden lisääntymiseen ja näin ollen myös alueen elinvoiman edistämiseen.

Asemakaavan laatimista varten teetetään tarvittaessa erillisiä selvityksiä. Ne laitetaan kaava-aineiston liitteiksi.

Kaavan aiheuttamia vaikutuksia arvioidaan myös yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.

4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Savonlinnan kaupungin hallintokunnat ja luottamuselimet
- Lupa- ja valvontavirasto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Riihisaari-Savonlinnan museo



4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen

(Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavaprosessin edetessä)

1. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (Kevät 2026) • kaavahanke vireille • Kaavoittaja kerää kaavoituksen perustietoaineiston ja haastattelee alueen yrittäjät • Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS)
2. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (kesä 2026) • Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen (kaavakartta, määräykset ja kaavaselostus) • Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olostä tiedotetaan Savonlinnan kaupungin internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Nähtävillä olostä tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Savonlinnan kaupungin internet-sivuilla ja kaupungintalolla. • Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaluonnoksesta • Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus kaavaluonnoksesta • Kaavoittaja laatii vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin
3. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (loppuvuosi 2026) • Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaehdotus • Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olostä tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. • Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu • Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta
4. Kaavan hyväksymisvaihe (alkuvuosi 2027) • Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot sekä osallisten muistutukset ja kirjoittaa vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan. • Asemakaavan hyväksymisestä päättää Savonlinnan kaupunginvaltuusto • Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti • Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Itä-Suomen hallinto-oikeus / KHO)



Savonlinnan kaupunki,
Simpalantien asemakaava, Ykköskaitteen teollisuusalue
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

30.6.2026

Kaavan laatija

Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen

Kauppatie 1, 58700 Sulkava

puhelin: 050-567 5594 sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Savonlinnan kaupungin yhteystiedot:

kaavoituspäällikkö Päivi Behm

puhelin: 044 417 4655, sähköposti: paivi.behm@savonlinna.fi