

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- A

Asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- ET

Yhdyskuntateknikka-alue.
- VL-1

Lähivirkistysalue, taajamametsä.
- EV

Suojaviheralue.
- W

Vesialue.
- Katu.

- /s

Alue, jolla ympäristö on säilytettävä.
Merkittävistä kaupunkikuvaan tai historialliseen arvoon vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Rakennusala.
- sf-1

Suojeltava rakennus.
Paikallishistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasuun ominaispiirteet ja luonne tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.
Rakennuksen ulkoasuun tai historialliseen arvoon vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- t

Talousrakennuksen rakennusala.
- et

Yhdyskuntatekniikkaa varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle varattu alueen osa.
- ajp

Ajoreitti.

- Maanalaissille johdoille varattu alueen osa.
s = sähkö
v = vesijohto
j = jätevesi
- SAB

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
Ennen maahan kajoamista on oltava yhteydessä alueelliseen ympäristöviranomaiseen.
- SM-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +

Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- 9

Kaupunginosan numero.
- 100

Korttelin numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 100

Rakennusalan tai tontin/rakennuspaikan rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
- KERHOTIE

Kadun nimi.
- 3

Sitovan tonttijaoon mukainen tontti ja sen numero.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueille, joilla ympäristö on säilytettävä (/s), saa rakentaa karttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi talousrakennuksen, laajuudeltaan enintään 50 k-m².

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoista ja se tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

Korttelissa 89 sekä korttelissa 88 tonteilla 9 ja 10:
- rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta,
- asuinrakennuksissa on oltava harjakatto, kaltevuudeltaan vähintään 30 astetta.

Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä tontille tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Hulevesistä ei saa aiheutua maaperän tai vesistön pilaantumisvaaraa.

Tehdasmelu on huomioitava suunniteltaessa oleskelupohja ja uusia asuinrakennuksia sekä erityisesti tehtäessä nukkumiseen tai lepoon käytettäviä tiloja.

Uusia asuinrakennuksia tehtäessä ulkovaippa on suunniteltava ja toteutettava siten, että sen ääneneristys on vähintään 35 dB.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Pysäköintipaikkoja on varattava vähintään:

- Asuinrakennusten ja erillispientalojen korttelialueet

2 ap / asunto,
- Asuinkerrostalojen korttelialueet

1 ap / 80 k-m²,
- kuitenkin vähintään

1 ap / asunto.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet

1 ap / 3 työntekijää.



METSÄKONTTORINTIE

Asemakaavan muutos koskee 9. kaupunginosan kortteleita 36, 37, 38, 88, 89, 90, 91 ja 92 sekä viereisiä yleisiä alueita.

Muutoksenalaiset asemakaavat ja hyväksymispäivämäärät:

- AK553

20.10.1989
- AK748

11.03.2013

27.03.2023	§ 5	Hyväksymispäätös	KV
20.02.2023	§ 40	Hyväksymispäätös	KH
14.02.2023	§ 31	Hyväksymispäätös	TL
22.12.2022 - 30.01.2023		Ehdotus nähtävillä	
13.12.2022	§ 226	Ehdotus nähtäville	TL
30.09.2022 - 31.10.2022		Luonnos nähtävillä	
13.09.2022	§ 145	Luonnos nähtäville	TL
17.03.2021	§ 135	Kaavoituspäätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT		MITTAKAAVA 1:2000
		HYVÄKSYMISPV.M. 27.03.2023
SAVONLINNASSA 08.02.2023 Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti		VOIMAANTULOPVM. 11.05.2023
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Yleinen päätös 31.01.2023 § 1/2023. Paavo Nevalainen, mittausinsinööri		KAAVATUNNUS 740AK0820