SAVONLINNAN VESI
VESIHUOLTOLAITOKSEN HINNASTO 1.1.2027 alkaen

Savonlinnan Vesi perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa. Liittymis- sekä lisäliittymismaksu ovat siirto- ja palautuskelpoisia 1.4.2004 jälkeen (Liijk 20.4.2004 § 47).

Kun kiinteistö luovutetaan, tämä sopimus ja siihen perustuva liittymismaksu siirretään luovutuksen saajalle.

Kun liittymän avaaminen ja sitä koskevan liittymismaksun maksaminen ovat molemmat tapahtuneet 1.4.2004 tai sen jälkeen, liittymismaksu on palautuskelpoinen. Liittymismaksu palautetaan, kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymis- ja käyttösopimus irtisanotaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Palautuksen yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdolliset arvonlisäveron alaiset palvelut.

Liittymissopimuksen irtisanomiseen sovelletaan vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja vesihuoltolain säännöksiä verkostoon liittämistä koskevan sopimuksen irtisanomisesta. Sitä, mitä edellä sanotaan liittymismaksusta, sovelletaan myös lisäliittymismaksuun.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

L = **k** x **A** x **p** x **yl**

L = liittymismaksu (euroa)

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m^2)

p = palvelukerroin (vesi 0,4 + jätevesi 0,4 + hulevesi 0,2 = 1)

yl = liittymismaksun yksikköhinta on 2,77 euroa/k-m^2

Kiinteistötyyppi	kerroin
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	6
Asuinkerrostalo	4
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus, toimistorakennus	3
Liikenteen rakennus, hoitoalan rakennus, kokoontumisrakennus, opetusrakennus	3
Teollisuusrakennus, vain sos. tilojen vesiä, varastorakennus	2
Teollisuusrakennus, myös prosessivesiä	4
Maatalousrakennus	5

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Ennen 1.1.2004 liittyneiltä kiinteistöiltä (vanhat asiakkaat) peritään lisäliittymismaksua laajennuksen osalta samoin perustein kuin muiltakin kiinteistöiltä. (Liikj 5.4.2005 § 34).

Pientalojen liittymismaksu

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksu on laskettu valmiiksi taulukkoon.

Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan. Lisäliittymismaksu on tällöin maksuluokkien erotus.

	Kerrosala / m²	Talousvesi / € (alv 0 %)	Jätevesi / € (alv 0 %)	Hulevesi / € (alv 0 %)
Maksuluokka 1	alle 250	1 160.00	1 160.00	580.00
Maksuluokka 2	250 tai yli	1 739.00	1 739.00	870.00

Septitankin liittymismaksu on 166,00 € (alv 0 %).

Korotettu liittymismaksu

Vesilaitos voi periä korotettua liittymismaksua, mikäli jollakin alueella verkoston rakentaminen on tavallista kalliimpaa.

2 § Perusmaksu

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella (euroa/kuukausi) seuraavasti:

Vesimittarin koko m³/h	Veroton €/kk	Alv (25,5 %) €	Verollinen €/kk
2,5–5	31,84	8,12	39,96
7 ja 10	74,88	19,09	93,97
20	121,45	30,97	152,42
30	167,89	42,81	210,70
50–100	402,79	102,71	505,50
impulssilaitelisä	67,14	17,12	84,26

3 § Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla.

Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä.

Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Veroton €/m³	Alv (25,5 %) / €	Verollinen €/m³
Talousvesi	2,50	0,64	3,14
Jätevesi	3,40	0,87	4,27
Yht.	5,90	1,50	7,40

Pientalot, jotka ovat liittyneet ainoastaan jätevesiverkostoon ja joiden kulutusta ei mitata, peritään käyttömaksua 80 m^3:n mukaan.

Septitankeista peritään käyttömaksua 20 m^3:n mukaan.

Erityisestä syystä laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

4 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Maksujen suorituksen viivästymisestä peritään korkoa erääntyneelle määrälle Suomen Pankin määräämän viivästyskoron mukaisesti.

Perimiskustannuksina veloitetaan viisi (5) euroa jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Maksujen laiminlyönnistä seuraa veden toimituksen keskeyttäminen. Tonttivesijohtoa ei avata, ennen kuin lasku sekä palveluhinnaston mukaiset sulkemis- ja avaamiskulut on maksettu.